

3 izbový byt 55 m² v meste Nitra, centrum, Kollárova + 3D

195 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kollárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	55 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Terasa:	áno
Poschodie:	12	Terasa plocha:	10.5 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F034-113-SIRA3a

Na predaj 3 izbový byt v centre mesta Nitra, Kollárova ulica.
Vhodný aj ako investičná príležitosť s potenciálom prenájmu tretím osobám.

ROZLOHA:

- rozloha bytu - 55 m²

POSCHODIE:

- 13. poschodie z 13.
- Penthouse (strešný byt)

DISPOZÍCIA:

- chodba, kuchyňa, 3x izba
- terasa 10,5 m² (vstup z každej izby)
- kúpeľňa s WC
- k bytu prislúcha aj latková pivnica

BYT:

- plastové okná (trojsklo)
- plávajúce podlahy
- rekonštrukcia pred 8 rokmi
- dvojité strop, dvojité panelovanie pre lepšiu izoláciu
- 2x stropné odvetrávanie (kúpeľňa + jedna z izieb)
- zariadený
- ihneď obývatelný
- mesačné náklady 200€ aj s fondom opráv
- v roku 2025 boli mesačné náklady 160€

BYTOVÝ DOM:

- prešiel rekonštrukciou
- zateplenie obvodového plášťa, fasáda
- rekonštrukcia strechy
- elektrický vrátnik, moderný výťah

PARKOVANIE:

- bezplatné voľné státie na ulici
- parkovisko v spoluvlastníctve vlastníkov bytov
- dostatok miesta, nie ako iné sídliská

LOKALITA:

- tichá lukratívna lokalita v centre mesta
- pár metrov od Nitrianskeho dolomitového lomu (Rolfesova baňa)
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- školy, škôlky, potraviny, služby, poliklinika, detské ihriská
- výborná dostupnosť MHD, diaľnica, cyklotrasy

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA

- odkaz tu: tour.pivo.app/view/5bbeeb6d-70e6-42c8-b7f1-a999f43e2c62

DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- ihneď voľný
- obhliadky možné v čase od 9:00 do 13:00

CENA:

- vrátane provízie za kompletný právny servis

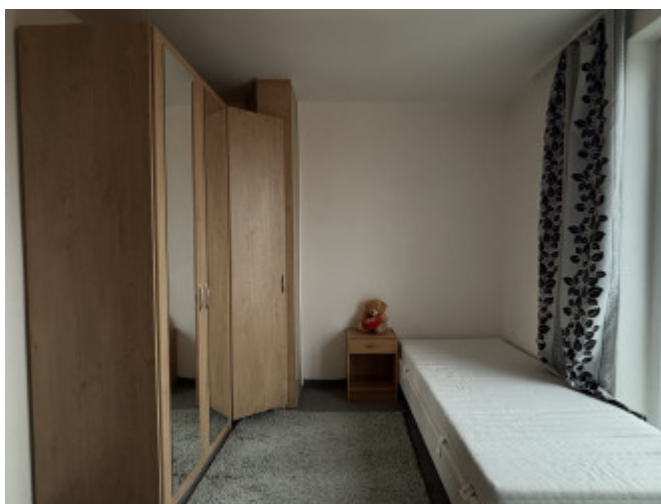
KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk

• web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Šimon Rábara

0944 176 995

simon.rabara@fpreality.sk

