

## Záhroda a chatka v oblasti Rosuchov, Trstín, Trnava + 3D



**55 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trstín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Celková plocha:	599 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F035-13-SIRA3a

Na predaj záhrada s chatkou v katastrálnom území obce Trstín, okres Trnava.

#### ROZLOHA:

- výmera 599 m<sup>2</sup>
- šírka 15 m
- dĺžka 38 m - 43 m

#### POZEMOK:

- mierne svahovitý, slnečný
- zo všetkých strán oplotený
- okolie chatky plné zelene

#### PRÍSTUPOVÁ CESTA

- verejná nespevnená komunikácia

- v zime udržiavaná

#### CHATKA:

- murovaný základ
- unimobunka obložená drevom

#### INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina
- voda - vlastná studňa
- kúrenie - kachle na tuhé palivo

#### VÝHODY:

- v osobnom vlastníctve
- za pozemkom tečie potok
- ovocné stromy na pozemku
- suché WC
- sklad pre náradie či zeleninu
- ohnisko s lavičkami na posedenie

#### LOKALITA:

- tiché prostredie
- vzdialenosť do obce Trstín 2,5 km
- vzdialenosť do mesta Trnava 19 km

#### 3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA

- odkaz tu: [tour.pivo.app/view/ba431b36-206f-4a5b-82e1-5288aae20659](http://tour.pivo.app/view/ba431b36-206f-4a5b-82e1-5288aae20659)

#### DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- ihneď voľný

#### CENA:

- vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - [simon.rabara@fpreality.sk](mailto:simon.rabara@fpreality.sk)
- web - [fpreality.sk](http://fpreality.sk)

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Šimon Rábara**

**0944 176 995**

***simon.rabara@fpreality.sk***

