

Na prenájom - Elegantný 2 izbový byt s parkovacím státim



1 290 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	54.12 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Parkovanie:	áno
Počet izieb:	2	Zariadenie:	zariadený
Plocha balkóna:	6.89 m ²	Garáž:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F016-212-NIONa

Hľadáte útulný a moderne zariadený 2 izbový byt v Bratislave, kde sa budete cítiť ako doma? Tento svetlý a priestranný byt vás očarí svojou príjemnou atmosférou a praktickým dispozičným riešením.

Ponúkame na prenájom doposiaľ neobývaný, priestranný a elegantný 2-izbový byt v rezidenčnom projekte Green Atrium.

Na adrese Trnavská cesta 70, v Bratislave časť Ružinov.

Byt sa nachádza na 2. poschodí novostavby skolaudovanej v roku 2025.

Je kompletne zariadený s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a taktiež aj na elegantný a moderný dizajn.

Interiér bol navrhnutý s využitím nábytku na mieru, ktorý efektívne využíva priestor, vytvára príjemné

a útulné bývanie.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený.

Výmera: - byt: 54,12 m² - balkón: 6,89 m² - pivnica: 1,80 m²

Dispozícia:

- vstupná chodba s úložným priestorom
- priestranná obývacia izba prepojená s krásnou kuchyňou
- samostatná priestranná spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- moderný balkón s pekným výhľadom

Vybavenie bytu: Veľkou výhodou bytu je taktiež aj jeho vybavenosť.

- kuchynská linka na mieru - Dan Küchen
- spotrebiče ako chladnička, rúra, mikrovlnka, varná doska, umývačka riadu (Electrolux)
- práčka (AEG)
- TV (75 palcov)
- pohodlný rozkladací gauč s matracom
- koberce
- záclony
- posteľ s matracom
- priestranné úložné priestory a osvetlenie
- stropne kúrenie a chladenie, ktoré zabezpečuje komfort počas celého roka

Lokalita: Byt sa nachádza v prestížnom rezidenčnom projekte Green Atrium, ktorý je situovaný na Trnavskej ceste.

Iba 10 minút od centra mesta s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou. Zelený vnútroblok a strešné záhrady ponúkajú príjemný priestor na relax aj bez potreby cestovať do parku.

Výhody lokality: Moderná, vyhľadávaná mestská časť Ružinov, kde je všetko „po ruke“ - obchody, školy, MHD, služby.

V dostupnosti je taktiež aj MHD zastávka (Klientské centrum).

Parkovanie: Za doplatok k bytu prislúcha aj garážové státie v podzemnej garáži (-1. NP) v blízkosti vstupu do výťahu.

Možnosť prípravy nabijania pre elektromobil.

Preferovaný nájomca: 1 až 2 osoby, mladá slušná rodina, bez domácich zvierat, nefajčiar

Cena: nájom: 1000 € / mesiac -energie a internet: 200 € / mesiac

-garážové státie: 90 €

-mesiac spolu: 1,290 € / mesiac

-depozit: 1-mesačný nájom

-minimálna doba prenájmu je 12 mesiacov

Nájomca taktiež hradí províziu pre realitnú kanceláriu vo výške 1 mesačného nájmu.

Ak vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú prehliadku.

KONTAKT:

- Nikola Ontkovičová - realitný maklér

- *Finanz Partner reality*
- *Telefónne číslo - 0944536689*
- *Email - nikola.ontkovicova@fpreality.sk*
- *Web - fpreality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Nikola Ontkovičová

Telefón :

0944536689

E-mail:

nikola.ontkovicova@fpreality.sk

