

Predám 3-izbový rodinný dom, Nitra Čermáň, pozemok 8,5á



289 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Čermáň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*120 m²*
Úžitková plocha:	*120 m²*
Plocha pozemku:	*847 m²*
Zastavaná plocha:	*120 m²*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*

El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F003-12-PECH

Na predaj zaujímavá nehnuteľnosť v skvelej a vyhľadávanej lokalite na skok do mesta.
Rodinný dom s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

ROZLOHA:
- *rozloha pozemku - 847 m²*
- *úžitková plocha - 120 m²*

POZEMOK:
• slnečný, mierne svahovitý
• udržiavaný stav
• okolie domu plné zelene
• oplotený zo všetkých strán

RODINNÝ DOM:
• stavebný materiál - tehla, okná plastové
• samostatná kuchyňa s východom do záhrady
• kuchyňa po rekonštrukcií
• dom je plne funkčný a obývateľný
• kolaudácia roku 1973
• samostatne stojaca garáž

DISPOZÍCIA DOMU:
• chodba, kuchyňa, špajza kúpeľňa, samoatatné wc, obývacia izba, 2 x izba
• čiastočné podpivničenie dvoma pivničnými miestnosťami

KÚRENIE:
• plynový kotol
• radiátory

OHREV VODY:
• elektrický bojler

INŽINIERSKE SIETE:
• elektrina 230/400 V, voda, plyn, kanalizácia

LOKALITA:
• Nitra Čermaň pod Borinou
• kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
• školy, obchodné centrá, potraviny, nemocnica, lekáreň atď.
• zastávky MHD v blízkosti
• rýchla dostupnosť do centra mesta

CENA:
• cena je vrátane provízie za kompletný právny servis, vieme zabezpečiť hypotekárny úver

KONTAKT:
• Peter Chmel - realitný maklér
• Finanzpartner reality
• mobil - 0903 950 063
• mail - peter.chmel@fpreality.sk
• web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Chmel***
Telefón : ***0903 950 063***
E-mail: ***peter.chmel@fpreality.sk***