



Predám 3 izbový rodinný dom, Nitra Čermáň, pozemok 8,5á



289 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Čermáň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	120 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	847 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F003-12-PECH

Na predaj zaujímavá nehnuteľnosť v skvelej a vyhľadávanej lokalite na skok do mesta. Rodinný dom s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 847 m²
- úžitková plocha - 120 m²

POZEMOK:

- *slnečný, mierne svahovitý*
- *udržiavaný stav*
- *okolie domu plné zelene*
- *oplotený zo všetkých strán*

RODINNÝ DOM:

- *stavebný materiál - tehla, okná plastové*
- *samostatná kuchyňa s východom do záhrady*
- *kuchyňa po rekonštrukcii*
- *dom je plne funkčný a obývatelný*
- *kolaudácia roku 1973*
- *samostatne stojaca garáž*

DISPOZÍCIA DOMU:

- *chodba, kuchyňa, špajza kúpeľňa, samoatné wc, obývací izba, 2 x izba*
- *častočné podpivničenie dvoma pivničnými miestnosťami*

KÚRENIE:

- *plynový kotol*
- *radiátory*

OHREV VODY:

- *elektrický bojler*

INŽINIERSKE SIETE:

- *elektrina 230/400 V, voda, plyn, kanalizácia*

LOKALITA:

- *Nitra Čermaň pod Borinou*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *školy, obchodné centrá, potraviny, nemocnica, lekáreň atď.*
- *zastávky MHD v blízkosti*
- *rýchla dostupnosť do centra mesta*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis, vieme zabezpečiť hypotekárny úver*

KONTAKT:

- *Peter Chmel - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*
- *mobil - 0903 950 063*
- *mail - peter.chmel@fpcreality.sk*
- *web - fpcreality.sk*

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Chmel
0903 950 063
peter.chmel@fpreality.sk

