



## Predám 3-izbový rodinný dom, Nitra Čermáň, pozemok 8,5á



289 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Čermáň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	847 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F003-12-PECH

Na predaj zaujímavá nehnuteľnosť v skvelej a vyhľadávanej lokalite na skok do mesta.  
Rodinný dom s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

#### ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 847 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha - 120 m<sup>2</sup>

#### **POZEMOK:**

- *slnečný, mierne svahovitý*
- *udržiavaný stav*
- *okolie domu plné zelene*
- *oplotený zo všetkých strán*

#### **RODINNÝ DOM:**

- *stavebný materiál - tehla, okná plastové*
- *samostatná kuchyňa s východom do záhrady*
- *kuchyňa po rekonštrukcii*
- *dom je plne funkčný a obývatelný*
- *kolaudácia roku 1973*
- *samostatne stojaca garáž*

#### **DISPOZÍCIA DOMU:**

- *chodba, kuchyňa, špajza kúpeľňa, samoattné wc, obývacia izba, 2 x izba*
- *čiastočné podpivničenie dvoma pivničnými miestnosťami*

#### **KÚRENIE:**

- *plynový kotol*
- *radiátory*

#### **OHREV VODY:**

- *elektrický bojler*

#### **INŽINIERSKE SIETE:**

- *elektrina 230/400 V, voda, plyn, kanalizácia*

#### **LOKALITA:**

- *Nitra Čermaň pod Borinou*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *školy, obchodné centrá, potraviny, nemocnica, lekárne atd.*
- *zastávky MHD v blízkosti*
- *rýchla dostupnosť do centra mesta*

#### **CENA:**

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis, vieme zabezpečiť hypotekárny úver*

#### **KONTAKT:**

- *Peter Chmel - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*
- *mobil - 0903 950 063*
- *mail - peter.chmel@fpreality.sk*
- *web - fpreality.sk*

*Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Peter Chmel**

**0903 950 063**

**[peter.chmel@fpreality.sk](mailto:peter.chmel@fpreality.sk)**

