

## NOVÁ PONUKA EXKLUZÍVNE U NÁS

149 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Víglašská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	29 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NOVÁ PONUKA EXKLUZÍVNE U NÁS** Ponúkame na predaj zrekonštruovaných a kompletne zariadenú slnečnú garsónku s loggiou na Víglašskej ulici v Bratislave – mestská časť Petržalka. Základné parametre: Výmera: 29 m<sup>2</sup> (vrátane loggie) Poschodie: 8 / 12 Výťahy: 2 Stav bytu: čiastočná rekonštrukcia bezpečnostné vstupné dvere kuchynská linka + chladnička s mrazničkou Byt sa predáva kompletne zariadený – vhodný na okamžité bývanie alebo prenájom bez ďalších investícií. Bytový dom: kompletná revitalizácia zateplenie nové výťahy vymenené stúpačky nové spoločné priestory a vstupné dvere plastové okná v spoločných priestoroch Lokalita a občianska vybavenosť: zdravotné stredisko Strečnianska DK Zrkadlový háj LIDL, pošta, lekáreň školy, škôlky reštaurácie, fitness jazero Draždiak (cca 10 min. pešo) Petržalská hrádza (cca 10 min. autom) MHD (električka, autobus) – 1 min. od domu výborné napojenie na obchvat Parkovanie možné pred aj za bytovým domom. Náklady: správca: cca 100 € / osoba (vrátane fondu opráv) elektrina: cca 20 € Investičný potenciál: Byt je vhodný aj ako investícia na prenájom – lokalita s vysokým dopytom a dobrou dostupnosťou do centra. Dostupnosť: kúpou voľný 3D: [tour.pivo.app/view/28f0d2b0-bc75-41d0-aae7-5ae30f129736](http://tour.pivo.app/view/28f0d2b0-bc75-41d0-aae7-5ae30f129736)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**PaedDr. Jozef Medgyes...**

Telefón :

**0905795044**

E-mail:

**[jozef.medgyes@fpreality.sk](mailto:jozef.medgyes@fpreality.sk)**

