

NOVÁ PONUKA EXKLUZÍVNE U NÁS



120 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Víglašská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*25 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*29 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*25 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVÁ PONUKA EXKLUZÍVNE U NÁS Ponúkame na predaj zrekonštruovanú a kompletne zariadenú slnečnú garsónku s loggiou na Víglašskej ulici v Bratislave – mestská časť Petržalka. Základné parametre: Výmera: 29 m² (vrátane loggie) Poschodie: 8 / 12 Výťahy: 2 Stav bytu: čiastočná rekonštrukcia bezpečnostné vstupné dvere kuchynská linka + chladnička s mrazničkou Byt sa predáva kompletne zariadený – vhodný na okamžité bývanie alebo prenájom bez ďalších investícií. Bytový dom: kompletná revitalizácia zateplenie nové výťahy vymenené stúpačky nové spoločné priestory a vstupné dvere plastové okná v spoločných priestoroch Lokalita a občianska vybavenosť: zdravotné stredisko Strečnianska DK Zrkadlový háj LIDL, pošta, lekáreň školy, škôlky reštaurácie, fitness jazero Draždiak (cca 10 min. pešo) Petržalská hrádza (cca 10 min. autom) MHD (električka, autobus) – 1 min. od domu výborné napojenie na obchvat Parkovanie možné pred aj za bytovým domom. Náklady: správca: cca 100 € / osoba (vrátane fondu opráv) elektrina: cca 20 € Investičný potenciál: Byt je vhodný aj ako investícia na prenájom – lokalita s vysokým dopytom a dobrou dostupnosťou do centra. Dostupnosť: kúpou voľný 3D: tour.pivo.app/view/28f0d2b0-bc75-41d0-aae7-5ae30f129736






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. Paed Jozef Medgyes...***
Telefón : ***0905795044***
E-mail: ***jozef.medgyes@fpreality.sk***