



## PRENÁJOM - úplne nový a kompletne zariadený 2izb. byt.

850 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	40.17 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Balkón:	áno	Voda:	verejný vodovod
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F026-212-SIMI

**Prenájom:** Dvojizbový byt v bytovej zóne Ovocné sady Bratislava-Ružinov, časť Trnávka s parkovacím státím pre auto, pivnicou a recepciou 24/7.

#### ROZMERY:

- 40,17 m2 obytná plocha bytu + balkón + pivnica.

**OPIS:** Štýlovo zariadený priestraný slnečný 2-izbový (2i) byt v novej a tichej obytnej zóne s parkovacím miestom a recepciou 24/7. Byt je situovaný neďaleko letiska, napriek tomu ide o tichú oblasť obývanú prevažne mladými párami a rodinami s deťmi. Byt s bezpečnostnými vstupnými dvermi je zariadený novým nábytkom a vybavený vnútornou klimatizačnou jednotkou v obývacej izbe. V každej miestnosti bytu je zabezpečená rekuperácia pre kontinuálnu výmenu vzduchu bez potreby častého vetrania.

*Kuchynský kút je vybavený chladničkou, mrazničkou, umývačkou riadu, digestorom, indukčnou varnou doskou, varnou rúrou kombinovanou s mikrovlnkou.*

*Je vhodný pre max. 1-2 dospelé osoby.*

*Minimálna doba prenájmu: 1 rok*

*Skvelá dostupnosť: do OC Avion, IKEA, LIDL, Decathlon, Hornbach, Jump Aréna, kino, fitness, reštaurácie*

*Oddychový park pre rezidentov (grilovanie, detské ihrisko, šport).*

*Výborné MHD spojenie (autobusy 61, 63, 65, 96, 163...).*

*Blízkosť letiska + rýchly napoj na obchvat a D2.*

**CENA:**

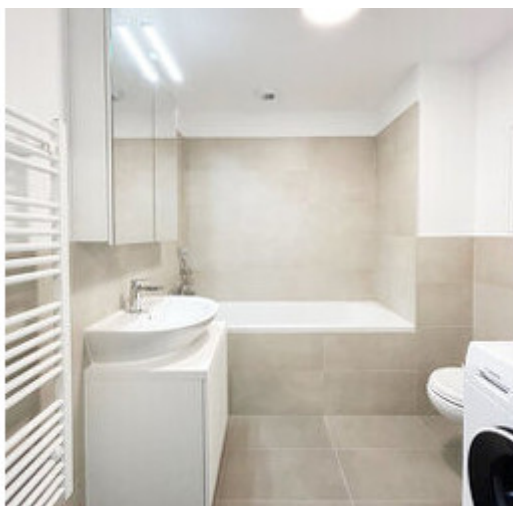
*850 €/mes.prenájom bytu*

*+ 150 €/mes. energie*

*+ 100 €/mes./ parkovacie miesto.*

*Pri podpise zmluvy sa platí Provízia realitnej kancelárii vo výške 850 € + 1x mesačné nájomné + depozit vo výške 2 x 850 €.*

*Byt je k dispozícii ihneď. Vhodný pre nájomníkov, ktorí hľadajú nové bývanie v modernom projekte s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Roman Šimoník**

**0917694771**

***roman.simonik@fpreality.sk***

