

PRENÁJOM - úplne nový a kompletne zariadený 2izb. byt.

850 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	40.17 m ²	Voda:	verejný vodovod
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi

POPIS NEHNUTELNOSTI

Prenájom: Dvojizbový byt v bytovej zóne Ovocné sady Bratislava-Ružinov, časť Trnávka s parkovacím státím pre auto, pivnicou a recepciou 24/7.

ROZMERY:

- 40,17 m2 obytná plocha bytu + balkón + pivnica

OPIS: Štýlovo zariadený priestranný slnečný 2-izbový (2i) byt v novej a tichej obytnej zóne s parkovacím miestom a recepciou 24/7. Byt je situovaný neďaleko letiska, napriek tomu ide o tichú oblasť obývanú prevažne mladými párami a rodinami s deťmi. Byt s bezpečnostnými vstupnými dvermi je zariadený novým nábytkom a vybavený vnútornou klimatizačnou jednotkou v obývacej izbe. V každej miestnosti bytu je zabezpečená rekuperácia pre kontinuálnu výmenu vzduchu bez potreby častého vetrania.

Kuchynský kút je vybavený chladničkou, mrazničkou, umývačkou riadu, digestorom, indukčnou varnou doskou, varnou rúrou kombinovanou s mikrovlnkou.

Je vhodný pre max. 1-2 dospelé osoby.

Minimálna doba prenájmu: 1 rok

Skvelá dostupnosť: do OC Avion, IKEA, LIDL, Decathlon, Hornbach, Jump Aréna, kino, fitness, reštaurácie

Oddychový park pre rezidentov (grilovanie, detské ihrisko, šport).

Výborné MHD spojenie (autobusy 61, 63, 65, 96, 163...).

Blízkosť letiska + rýchly napoj na obchvat a D2.

CENA:

850 €/mes.prenájom bytu

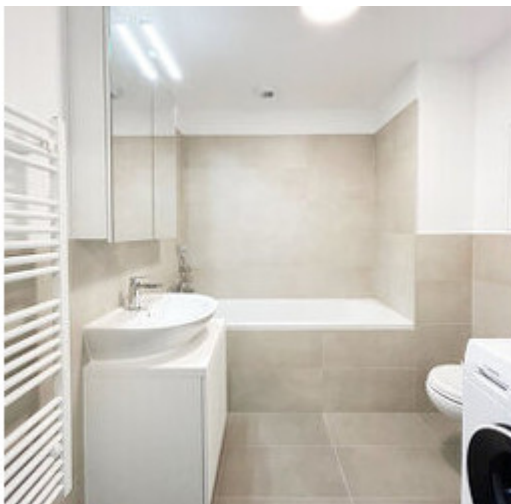
+ 150 €/mes. energie

+ 100 €/mes./ parkovacie miesto.

Pri podpise zmluvy sa platí Provízia realitnej kancelárii vo výške 850 € + 1x mesačné nájomné + depozit vo výške 2 x 850 €.

Byt je k dispozícii ihneď. Vhodný pre nájomníkov, ktorí hľadajú nové bývanie v modernom projekte s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.

F026-212-SIMI





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roman Šimoník

0917694771

roman.simonik@fpreality.sk

