



## Komplet na kľúč nový murovaný dom za 80.000€ (F737-12-ANM)



80 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Záborské
Ulica:	Prešov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	97 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	97 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTELNOSTI

(F737-12-ANM)

Uvažujete s výstavbou nového rodinného domu? Tak tejto ponuke len ťažko odoláte.

Ak plánujete nový dom, môžete ho financovať predajom vášho bytu alebo vlastných finančných prostriedkov. Sprostredkujeme vám výstavbu murovaného najlacnejšieho a nízkoenergetického rodinného domu na kľúč- dokončenie stavu - štandard (bez kuchynskej linky). V uvedenej cene nie je zarátaná cena pozemku. Uvedená cena je za dom. V prípade záujmu o môžeme ho sprostredkovať podobne. Za cenu 2-3 izbový byt, môžete mať reálne nový dom. Chápem, že sa dnes často neviem

zorientovať čo je reálne a čo nie. Výstavba za 3 mesiace.

Vlajkovou loďou medzi 4-izbovými domami je prevedenie pasívneho rodinného domu s vlastnou elektrinou, podlahovým vykurovaním, krátkodobou a sezónnou akumuláciou tepla, rodinnou klimatizáciou, vzduchotechnikou s dokysličovaním a ionizáciou, odvetrávaním wc, botníkov, šatníkov, kúpeľne a kuchyne. V prevažnej miere je tento typ domu celoročne vykurovaný slnečnou energiou. Absolútne najnižšie finančné náklady medzi dnešnými nízkoenergetickými novostavbami. Výmera pre tento typ domu: 92-97m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Možnosť výstavby aj 3izb, resp. 2izb domu. Ak máte záujem o konzultáciu a viac informácií volajte.

Kontakt: 0918709021

Cena: 80000€

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, otvory rôznych priemerov a dĺžky).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Anton Mesároš...**

Telefón :

**0918709021**

E-mail:

**[anton.mesaros@fpreality.sk](mailto:anton.mesaros@fpreality.sk)**

