

## Veľký 2 izbový prerobný byt, Wilsonovo nábrežie, Nitra



169 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Wilsonovo Nábrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F460-112-MAT

Na predaj slnečný 2 izbový byt v meste Nitra, Wilsonovo nábrežie, časť Staré Mesto.

#### ROZLOHA:

- výmera bytu - 57 m<sup>2</sup>
- výmera pivnice - 9 m<sup>2</sup>

#### POSCHODIE:

- 1. poschodie z 2.

#### DISPOZÍCIA:

- chodba, kúpeľňa s wc, kuchyňa, obývací izba, spálňa
- k bytu patrí aj murovaná priestranná pivnica

#### BYT:

- po kompletnej rekonštrukcii
- murované bytové jadro
- zrekonštruovaná kúpeľňa aj wc
- vymenené plastové okná
- vymenená dlažba
- vymenené interiérové dvere
- vymenené bezpečnostné vchodové dvere
- vymenené rozvody elektriny
- v kuchyni klimatizácia aj krbové kachle
- vlastný kotol na ohrev vody

#### BYTOVÝ DOM:

- tehlový bytový dom
- po kompletnej výmene rozvodov
- elektroinštalácia
- vodovod
- kanalizácia
- slušný a čistý vchod
- s bezproblémovými susedmi
- bez výťahu
- aktuálne sa bytový dom zatepluje

#### LOKALITA:

- vyhľadávaná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- pri dome detské ihrisko
- dostupné parkovanie

#### DOSTUPNOSŤ:

- ihneď voľný
- v osobnom vlastníctve

#### VIDEO PREZENTÁCIA:

- odkaz tu - [youtube.com/shorts/Z0ajnU8M3bg](https://www.youtube.com/shorts/Z0ajnU8M3bg)

#### CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0948 125 135
- mail - [mario.tkac@fpreality.sk](mailto:mario.tkac@fpreality.sk)
- web - [fpreality.sk](http://fpreality.sk)

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLER

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mário Tkáč**  
**0948125135**  
**mario.tkac@fpreality.sk**

