



## (F164-012REMAE) 2-izbový rodinný dom v obci Číčov



91 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Číčov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	502 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie s možnosťou realizácie vlastných predstáv?

Finanzpartner reality Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Číčov, ktorý je ideálny pre niekoho, kto hľadá nehnuteľnosť v pôvodnom, zachovalom stave s možnosťou rozšírenia.

Základné parameter:

Počet izieb: 2 (s možnosťou rozšírenia do podkrovia)

Stav: Pôvodný (vymenené plastové okná)

Kúrenie: Plynové

Strecha : Manzardová (vhodná na prestavbu na obytné podkrovia)...

Dom je priestranný a má praktické rozloženie miestností:

Predizba a chodba, 2 samostatné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a samostatná WC.

*Pozemok és príslušenstvo:*

*K domu patrí všetko, čo potrebujete pre komfortné bývanie na dedine alebo na chalupárčenie:*

*Samostatná garáž: Bezpečné parkovanie pre vaše auto.*

*Pivnica: Ideálna na uskladnenie zeleniny alebo domáceho vína.*

*Vedľajšie budovy: Využitelné ako dielňa, sklad alebo pre chov hospodárskych zvierat.*

*Hlavné výhody nehnuteľnosti:*

*Plastové okná: Najväčšia investícia do exteriéru je už hotová.*

*Manzardová strecha: Ponúka skvelú príležitosť na vybudovanie ďalších izieb v podkroví, čím môžete výrazne zväčšiť obytnú plochu.*

*Tichá lokalita: Obec Číčov je známa svojou krásnou prírodou (blízkosť mŕtveho ramena Dunaja) a pokojným prostredím.*

*Občianska vybavenosť - Všetko na dosah:*

*Obec Číčov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vďaka čomu je bývanie tu veľmi pohodlné:*

*Vzdelanie: Základná škola a materská škola priamo v obci.*

*Zdravie: Miestny lekár a lekáreň.*

*Služby: Pošta, potraviny a rôzne ďalšie obchody.*

*Lokalita: Tiché prostredie v blízkosti prírody, ideálne na rybolov či prechádzky.*

*Cena: 91500€*

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*

*Telefón: 0908 797 740*

*E-mail: [renata.markuszekova@finanzpartner.sk](mailto:renata.markuszekova@finanzpartner.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Markuszeková**  
Telefón : **0908797740**  
E-mail: **renata.markuszekova@finanzpartn  
er.sk**

