



TOP: Moderný 4-izbový dom Vlčkovce, komplet zariadený



309 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Vlčkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	309 m ²	Internet:	áno - wi-fi

POPIS NEHNUTELNOSTI

F042-12-LUVA Hľadáte dokonalé bývanie bez nutnosti ďalších investícií a dlhého zariadenia? Ponúkame na predaj nádherný, moderne ladený 4-izbový rodinný dom v obľúbenej a tichej obci Vlčkovce. Táto novostavba z roku 2021 je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfort, štýl a pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou.

Dom sa predáva kompletne zariadený kvalitným nábytkom vyrobeným na mieru, vďaka čomu sa stačí len nasťahovať.

Základné parametre:

- Úžitková plocha: 110 m²
- Rozloha pozemku: 309 m²
- Dispozícia: 4 izby (priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a 3 samostatné nepriechodné spálne)
- Kúpeľne: 2x kompletne vybavená kúpeľňa (ideálne pre ranný zhon viacčlennej rodiny)
- Parkovanie: 2 vyhradené parkovacie státa priamo na pozemku
- Kolaudácia: Novostavba z roku 2021

Vybavenie a štandard:

- Dizajn a nábytok: Interiér je moderne a vkusne ladený. V celom dome sa nachádza kvalitný nábytok

a nadštandardné množstvo úložného priestoru vďaka praktickým vstavaným skriniam.

- **Technológie:** Pre vaše maximálne súkromie a tepelný komfort v letných mesiacoch je dom vybavený exteriérovými elektrickými žalúziami.
- **Vykurovanie:** Zabezpečené efektívnym lokálnym vykurovaním.

Pozemok a okolie:

Pozemok o výmere 309 m² je ideálny pre ľudí, ktorí chcú mať priestor na grilovanie, oddych či detské hry, no zároveň nechcú tráviť celé víkendy údržbou veľkej záhrady. Obec Vlčkovce ponúka výbornú občiansku vybavenosť a strategickú polohu s rýchlym napojením na rýchlostnú cestu a diaľnicu.

Doplňujúce informácie:

- **Dostupnosť:** Dom je kúpou voľný a pripravený na odovzdanie od 1. 5. 2026.
- **Cena:** 309 900 €
- **Financovanie:** Kúpu je možné financovať hypotekárnym úverom. Ponúkame možnosť vybavenia financovania priamo cez nás - rýchlo, bezstarostne a za tých najlepších podmienok na trhu. Neváhajte a dohodnite si obhliadku tohto výnimočného domu ešte dnes. Tešíme sa na vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Luboš Vahulič
0911887717
lubos.vahulic@fpreality.sk

