



TOP: Moderný 4-izbový dom Vlčkovce, komplet zariadený



294 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Vlčkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	309 m ²	Internet:	áno - wi-fi

POPIS NEHNUTELNOSTI

F042-12-LUVA Hľadáte dokonalé bývanie bez nutnosti ďalších investícií a dlhého zariadenia? Ponúkame na predaj nádherný, moderne ladený 4-izbový rodinný dom v obľúbenej a tichej obci Vlčkovce. Táto novostavba z roku 2021 je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfort, štýl a pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou.

Dom sa predáva kompletne zariadený kvalitným nábytkom vyrobeným na mieru, vďaka čomu sa stačí len nastahovať.

Základné parametre:

- Úžitková plocha: 110 m²
- Rozloha pozemku: 309 m²
- Dispozícia: 4 izby (priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a 3 samostatné nepriechodné spálne)
- Kúpeľne: 2x kompletne vybavená kúpeľňa (ideálne pre ranný zhon viacčlennej rodiny)
- Parkovanie: 2 vyhradené parkovacie státa priamo na pozemku
- Kolaudácia: Novostavba z roku 2021

Vybavenie a štandard:

- *Dizajn a nábytok: Interiér je moderne a vkusne ladený. V celom dome sa nachádza kvalitný nábytok a nadštandardné množstvo úložného priestoru vďaka praktickým vstavaným skriniam.*
- *Technológie: Pre vaše maximálne súkromie a tepelný komfort v letných mesiacoch je dom vybavený exteriérovými elektrickými žalúziami.*
- *Vykurovanie: Zabezpečené efektívnym lokálnym vykurovaním.*

Pozemok a okolie:

Pozemok o výmere 309 m2 je ideálny pre ľudí, ktorí chcú mať priestor na grilovanie, oddych či detské hry, no zároveň nechcú tráviť celé víkendy údržbou veľkej záhrady. Obec Vlčkovce ponúka výbornú občiansku vybavenosť a strategickú polohu s rýchlym napojením na rýchlostnú cestu a diaľnicu.

Doplňujúce informácie:

- *Dostupnosť: Dom je kúpou voľný a pripravený na odovzdanie*
- **Cena: 294 900 € (pri rýchlom jednaní možná dohoda)**
- *Financovanie: Kúpu je možné financovať hypotekárnym úverom. Ponúkame možnosť vybavenia financovania priamo cez nás - rýchlo, bezstarostne a za tých najlepších podmienok na trhu. Neváhajte a dohodnite si obhliadku tohto výnimočného domu ešte dnes. Tešíme sa na vás!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Luboš Vahulič
0911887717
lubos.vahulic@fpReality.sk

