

## Stavebný pozemok 781 m<sup>2</sup> v obci Doľany, okres Pezinok + 3D

165 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Doľany
Ulica:	Doľany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	781 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	781 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F037-14-SIRA3a

Na predaj lukratívny stavebný pozemok v obci Doľany, okres Pezinok

#### ROZLOHA:

- výmera pozemku - 781 m<sup>2</sup>
- šírka pozemku vpredu 12,5 m, vzadu 13m
- dĺžka pozemku 61m

#### VLASTNOSTI:

- slnečný a rovinný
- oplotený zo všetkých strán
- umiestnený v zastavanom území obce
- verejná prístupová cesta

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- určený na stavbu rodinného domu alebo dvojdomu
- pozemok bude k predaju kompletne vyčistený

#### INŽINIERSKÉ SIETE:

- voda na ulici pred pozemkom
- murovaná studňa priamo na pozemku
- elektrina pred pozemkom
- plyn prípojka priamo na pozemku
- káblový internet pred pozemkom

#### VÝHODY:

- v zadnej časti pozemku k dispozícii
- 2x murovaná garáž
- 1x plechová garáž
- 1x prístrešok na auto
- obytná unimobunka 3m x 6m
- praktické využitie na stavebný materiál, stroje, stavebnú firmu

#### LOKALITA:

- tichá lokalita, mimo hlavnej cesty
- v okolí novostavby, dobré susedské vzťahy
- v obci kompletná občianska vybavenosť
- vzdialenosť do mesta Trnava - 16 km
- vzdialenosť do mesta Pezinok - 19 km

#### 3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - [tour.pivo.app/view/df452bda-c5d1-4e09-8f28-37ac2addc27a](http://tour.pivo.app/view/df452bda-c5d1-4e09-8f28-37ac2addc27a)

#### DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- ihneď voľný

#### CENA:

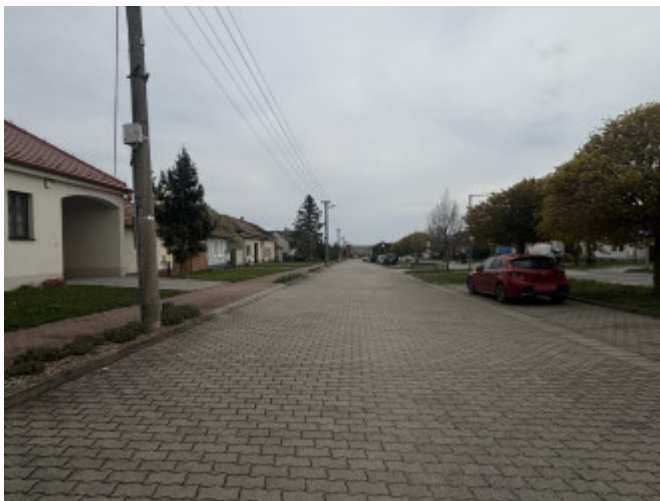
- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - [simon.rabara@fpreality.sk](mailto:simon.rabara@fpreality.sk)
- web - [fpreality.sk](http://fpreality.sk)

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Šimon Rábara**

**0944 176 995**

***simon.rabara@fpreality.sk***

