

Záhrada 2190 m², Čechynce, Nitra



29 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Čechynce*
Ulica:	*Čechynce*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrady*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*2190 m^2*	*Inžinierske siete:*	*blízko*
Plocha pozemku:	*2190 m^2*	*Kanalizácia:*	*nie*
El. napätie:	*230V*	*Plyn:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F461-14-MATE

*Exkluzívne na predaj pozemok, **záhrada** v katastrálnom území **Čechynce**, okres Nitra.*

ROZLOHA:
- *rozloha pozemku: 2190 m²*
- *rozmery pozemku: 15 x 164 m*

POZEMOK:
- *mierne svahovitý a slnečný*
- *udržiavaný stav*
- *na pozemku sa nachádza plechová búda na bezpečné uskladnenie náradia*

PRÍSTUPOVÁ CESTA:
- *asfaltová prístupová cesta*

INŽINIERSKE SIETE:
■ *elektrina: v dosahu cca 20 m*
■ *voda zo studne: v dosahu cca 30 m*

VYUŽITIE:
■ *ideálne miesto na pestovanie viniča a ovocia*
■ *vhodné na oddych, relax, záhradkárčenie a trávenie voľného času v prírode*
■ *skvelé miesto na dobitie energie a únik z mesta po pracovnom týždni*

LOKALITA:
■ *pokojná vinohradnícka oblasť medzi obcami Čechynce a Golianovo*
■ *lokalita známa kvalitnou a úrodnou pôdou*
■ *očarujúce prostredie obklopené prírodou*
■ *okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť*
■ *na hlavnej ceste je autobusová zastávka: Čechynce – vinohrady*
■ *vzdialenosť do mesta Nitra: 7 km (cca 9 min. autom)*
■ *vzdialenosť do mesta Vráble: 12 km (cca 13 min. autom)*

DOSTUPNOSŤ :
■ *nehnuteľnosť je ihneď voľná*
■ *bez tiarch*

KONTAKT:
■ *Mário Tkáč - realitný maklér*
■ *Finanzpartner reality*
■ *mobil: 0948 125 135*

ONLINE REZERVÁCIA OBHLIADKY:
■ *vyberte si presný termín, ktorý vám najviac vyhovuje, priamo v mojom kalendári*
■ *odkaz tu: cal.com/mario-tkac-hczhxq/termin-obhliadky*








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mário Tkáč***
Telefón : ***0948125135***
E-mail: ***mario.tkac@fpreality.sk***