



Záhroda 2190 m², Čechynce, Nitra



29 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čechynce
Ulica:	Čechynce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrody
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	2190 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	2190 m ²	Kanalizácia:	nie
El. napätie:	230V	Plyn:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

F461-14-MATE

Exkluzívne na predaj pozemok, **záhrada** v katastrálnom území **Čechynce**, okres Nitra.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 2190 m²
- rozmery pozemku - 15 x 164 m

POZEMOK:

- mierne svahovitý a slnečný
- udržiavaný stav
- na pozemku plechová buda na bezpečné uskladnenie náradia

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- spevnená prístupová cesta

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina - v dosahu cca 20 m
- voda zo studne - v dosahu cca 30 m

VYUŽITIE:

- ideálne miesto pre pestovanie viniča a ovocia
- na oddych, relax, záhradkárčenie alebo trávenie voľného času v prírode
- skvelé miesto na nabratie nových síl po náročnom pracovnom týždni

LOKALITA:

- vinohradnícka oblasť
- lokalita je známa kvalitnou pôdou
- medzi obcami Čechynce a Golianovo
- očarujúce miesto obklopené prírodou
- okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- na hlavnej ceste je autobusová zastávka Čechynce - vinohrady
- vzdialenosť do mesta Nitra - 7 km
- vzdialenosť do mesta Vrábľa - 12 km

DOSTUPNOSŤ:

- nehnuteľnosť je ihneď voľná
- nemá ťarchy ani bremená

VIDEO PREZENTÁCIA:

- odkaz tu - [youtube.com/shorts/k0I70X-ED-U](https://www.youtube.com/shorts/k0I70X-ED-U)

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0948 125 135
- mail - mario.tkac@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mário Tkáč

0948125135

mario.tkac@fpreality.sk

