



NA PREDAJ - Moderný rodinný dom v tichej lokalite vo Veľkom Mederi (F029-012-ESMA)



260 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	H
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	444 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	140 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	20 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj krásny a priestranný rodinný dom skolaudovaný v roku 2021 (výstavba 2018).

Dom je tehlový, zateplený, s úžitkovou plochou 120 m² a zastavanou plochou 140 m², na pozemku o výmere 444 m².

Dispozícia:

Dom má 3 izby a obývaciu izbu s americkou kuchyňou.

V kúpeľni sa nachádza vaňa, sprchový kút a toaleta, pri vstupe z chodby je ďalšia samostatná toaleta.

V spálni je šatník a vstavaná skriňa, vstavané skrine sú tiež na chodbe a v jednej detskej izbe.

Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou v tvare U so základnými spotrebičmi.

Z obývacej izby je priamy vstup na vonkajšiu terasu.

V dome sa nachádza aj technická miestnosť.

Technické informácie:

- *plastové okná*
- *elektrické podlahové kúrenie*
- *ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom*
- *klimatizácia v obývačke (chladenie aj kúrenie)*
- *predpríprava na krb*
- *odpadová voda je riešená žumpou*
- *strecha - škridlová, ihličnatý tvar*
- *podlahy - dlažba a parkety*

Exteriér:

Pozemok je oplotený, plot je ozdobený tehľami Stegu a kovovou vložkou, vstup zabezpečuje elektrická posuvná brána.

Za domom sa nachádza veľká terasa a plechová búda na náradie (napr. kosačku, náradie a pod.).

Pred domom je priestor na parkovanie až pre štyri autá (makadamový povrch).

Občianske vybavenie:

Mesto Veľký Meder leží v dolnej časti Žitného ostrova. Disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. V meste sa nachádzajú škôlky a školy (s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským), ihriská, futbalový štadión, potraviny, mestský úrad, lekári, lekárne, pošta, banky a bankomaty, cukrárne, kostol, knižnica, kultúrny dom, čerpacie stanice, supermarkety (Lidl, Tesco, Billa, Kaufland), cyklotrasa, fitnesscentrá a známe termálne kúpalisko Thermal Corvinus.

Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť! V prípade potreby Vám pomôžem s vybavením hypotekárneho úveru.

Cena 260 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0915 506 661

E-mail: eszter.matlakova@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Eszter Matláková

Telefón :

0915506661

E-mail:

eszter.matlakova@fpreality.sk

