

ZNÍŽENÁ CENA! - Moderný rodinný dom v tichej lokalite vo Veľkom Mederi (F029-012-ESMA)



250 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Veľký Meder*
Ulica:	*H*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*140 m^2*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Plocha pozemku:	*444 m^2*
Zastavaná plocha:	*140 m^2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Vykurovanie:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj krásny a priestranný rodinný dom skolaudovaný v roku 2021 (výstavba 2018).
Dom je tehlový, zateplený, s úžitkovou plochou 120 m² a zastavanou plochou 140 m², na pozemku o výmere 444 m².

Dispozícia:
Dom má 3 izby a obývaciu izbu s americkou kuchyňou.
V kúpeľni sa nachádza vaňa, sprchový kút a toaleta, pri vstupe z chodby je ďalšia samostatná toaleta.
V spálni je šatník a vstavaná skriňa, vstavané skrine sú tiež na chodbe a v jednej detskej izbe.
Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou v tvare U so základnými spotrebičmi.
Z obývacej izby je priamy vstup na vonkajšiu terasu.
V dome sa nachádza aj technická miestnosť.

Technické informácie:

- *plastové okná*
- *elektrické podlahové kúrenie*
- *ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom*
- *klimatizácia v obývačke (chladenie aj kúrenie)*
- *predpríprava na krb*
- *odpadová voda je riešená žumpou*
- *strecha – škridlová, ihličnatý tvar*
- *podlahy – dlažba a parkety*

Exteriér:
Pozemok je oplotený, plot je ozdobený tehlami Stegu a kovovou vložkou, vstup zabezpečuje elektrická posuvná brána.
Za domom sa nachádza veľká terasa a plechová búda na náradie (napr. kosačku, náradie a pod.).
Pred domom je priestor na parkovanie až pre štyri autá (makadamový povrch).

Občianske vybavenie:

Mesto Veľký Meder leží v dolnej časti Žitného ostrova. Disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. V meste sa nachádzajú škôlky a školy (s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským), ihriská, futbalový štadión, potraviny, mestský úrad, lekári, lekárne, pošta, banky a bankomaty, cukrárne, kostol, knižnica, kultúrny dom, čerpacie stanice, supermarkety (Lidl, Tesco, Billa, Kaufland), cyklotrasa, fitnesscentrá a známe termálne kúpalisko Thermal Corvinus.

Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť! V prípade potreby Vám pomôžem s vybavením hypotekárneho úveru.

Cena 250 000 €. DOHODA JE MOŽNÁ!

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.
Telefón: 0915 506 661
E-mail: eszter.matlakova@fpreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Eszter Matláková***
Telefón : ***0915506661***
E-mail: ***eszter.matlakova@fpreality.sk***