



## NA PREDAJ - Moderný rodinný dom v tichej lokalite vo Veľkom Mederi (F029-012-ESMA)



260 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	H
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	444 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj krásny a priestranný rodinný dom skolaudovaný v roku 2021 (výstavba 2018).

Dom je tehlový, zateplený, s úžitkovou plochou 120 m<sup>2</sup> a zastavanou plochou 140 m<sup>2</sup>, na pozemku o výmere 444 m<sup>2</sup>.

#### *Dispozícia:*

*Dom má 3 izby a obývaciu izbu s americkou kuchyňou.*

*V kúpeľni sa nachádza vaňa, sprchový kút a toaleta, pri vstupe z chodby je ďalšia samostatná toaleta.*

*V spálni je šatník a vstavaná skriňa, vstavané skrine sú tiež na chodbe a v jednej detskej izbe.*

*Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou v tvare U so základnými spotrebičmi.*

*Z obývacej izby je priamy vstup na vonkajšiu terasu.*

*V dome sa nachádza aj technická miestnosť.*

#### *Technické informácie:*

- *plastové okná*
- *elektrické podlahové kúrenie*
- *ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom*
- *klimatizácia v obývačke (chladenie aj kúrenie)*
- *predpríprava na krb*
- *odpadová voda je riešená žumpou*
- *strecha - škridlová, ihličnatý tvar*
- *podlahy - dlažba a parkety*

#### *Exteriér:*

*Pozemok je oplotený, plot je ozdobený tehľami Stegu a kovovou vložkou, vstup zabezpečuje elektrická posuvná brána.*

*Za domom sa nachádza veľká terasa a plechová búda na náradie (napr. kosačku, náradie a pod.).*

*Pred domom je priestor na parkovanie až pre štyri autá (makadamový povrch).*

#### *Občianske vybavenie:*

*Mesto Veľký Meder leží v dolnej časti Žitného ostrova. Disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. V meste sa nachádzajú škôlky a školy (s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským), ihriská, futbalový štadión, potraviny, mestský úrad, lekári, lekárne, pošta, banky a bankomaty, cukrárne, kostol, knižnica, kultúrny dom, čerpacie stanice, supermarkety (Lidl, Tesco, Billa, Kaufland), cyklotrasa, fitnesscentrá a známe termálne kúpalisko Thermal Corvinus.*

*Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť! V prípade potreby Vám pomôžem s vybavením hypotekárneho úveru.*

*Cena 260 000 €*

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*

*Telefón: 0915 506 661*

*E-mail: eszter.matlakova@fpreality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Eszter Matláková**

Telefón :

**0915506661**

E-mail:

**eszter.matlakova@fpreality.sk**

