



## Na predaj útulná záhradná chatka pri jazere v Šaštíne



**45 000 €**

znižovaná cena

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šaštín-Stráže
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	281 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	16 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný	Počet podlaží:	2
Celková plocha:	281 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	281 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	281 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F054-14-PAMO

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame **na predaj záhradnú chatku** nachádzajúcu sa v oblúbenej záhradkárskej osadeč.2 **v dedine Šaštín**. Priamo pri jazere v pokojnom a príjemnom prostredí. Chatka je situovaná na **juhozápadnú stranu na pozemku o celkovej výmere 281m2, chata 16m2**.

Dispozícia a tchnické parametre:

- **murovaná chatka so šikmou strechou, zateplená fasáda**
- **podpivničená**
- **hlavná spoločenská miestnosť**

- **v podkroví priestor na spanie**

- **kúrenie elektricky**

- **voda obecná na pozemku**, nie v chatke, vývody na polievanie + hlavný uzáver a merač

- **elektrika v chatke**, vlastná skrinka v pivnici

Pozemok a okolie:

- **rovinatý, udržiavaný a zatrávnený**

- záhradkárska osada č.2 je oplotená

- parkovanie bezproblémové v blízkosti chatky alebo na vlastnom pozemku

- možnosť aj vlastného oplotenia

- na pozemku ovocné stromy jablone a kríky čierne ríbezle

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od každodenného zhonu a vychutnáte si pokoj prírody, táto chatka je ideálnou voľbou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Patricia Mosná**

Telefón :

**0908436624**

E-mail:

***patricia.mosna@finanzpartner.sk***

