

Predávame 4izb holodom

185 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bodza
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	144 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	144 m ²	Internet:	nie
Úžitková plocha:	144 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	144 m ²	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	nie	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné
Parkovanie:	áno	Pivnica:	nie
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Moderný 4-izbový holodom s tepelným čerpadlom a veľkorysým pozemkom

Hľadáte pokojné bývanie v modernom štandarde, ktoré si môžete dotvoriť presne podľa svojich predstáv? Ponúkame na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu, ktorá spája technickú kvalitu s výbornou dispozíciou.

☐ Základné parametre:

- Úžitková plocha: 144 m²
- Výmera pozemku: 658 m²

- *Stav: Holodom (s možnosťou dokončenia na kľúč)*

□ *Technické vybavenie a výhody:*

- *Energetická úspornosť: Moderné tepelné čerpadlo, ktoré zabezpečí nízke mesačné náklady.*
- *IS: Napojenie na verejný vodovod, odpad riešený priestrannou žumpou (12 m³).*
- *Atmosféra domova: V obývacej izbe je hotová príprava na krb, ideálna pre zimné večery.*
- *Bezpečnosť: Dom je už vybavený kamerovým systémom pre váš maximálny pokoj.*

□ *Možnosť dokončenia na mieru:*

Velkou výhodou tejto ponuky je flexibilita. Po dohode s majiteľom je možné dokončiť dom do štandardu (podlahy, dlažby, sanita, interiérové dvere) presne podľa vášho výberu a vkusu. Vy sa tak môžete vyhnúť stresu z rekonštrukcie a rovno sa sťahovať do hotového.

□ *Exteriér:*

Pozemok s rozlohou 658 m² poskytuje dostatok súkromia a priestoru pre bazén, altánok či záhradku. Ideálna orientácia zaručuje dostatok svetla počas celého dňa.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať:





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tibor Jamriška

Telefón :

0910 945 834

E-mail:

tibor.jamriska@fpreality.sk

