



## Predávame 4izb holodom Dohodou



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bodza
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	144 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	144 m <sup>2</sup>	Internet:	nie
Úžitková plocha:	144 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	144 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	nie	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné
Parkovanie:	áno	Pivnica:	nie
Voda:	verejný vodovod		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 4-izbový holodom s tepelným čerpadlom a veľkorysým pozemkom

Hľadáte pokojné bývanie v modernom štandarde, ktoré si môžete dotvoriť presne podľa svojich predstáv? Ponúkame na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu, ktorá spája technickú kvalitu s výbornou dispozíciou.

Základné parametre:

- Úžitková plocha: 144 m<sup>2</sup>
- Výmera pozemku: 658 m<sup>2</sup>

- Stav: Holodom (s možnosťou dokončenia na kľúč)

□ *Technické vybavenie a výhody:*

- *Energetická úspornosť: Moderné tepelné čerpadlo, ktoré zabezpečí nízke mesačné náklady.*
- *IS: Napojenie na verejný vodovod, odpad riešený priestrannou žumpou (12 m<sup>3</sup>).*
- *Atmosféra domova: V obývacej izbe je hotová príprava na krb, ideálna pre zimné večery.*
- *Bezpečnosť: Dom je už vybavený kamerovým systémom pre váš maximálny pokoj.*

□ *Možnosť dokončenia na mieru:*

*Veľkou výhodou tejto ponuky je flexibilita. Po dohode s majiteľom je možné dokončiť dom do štandardu (podlahy, dlažby, sanita, interiérové dvere) presne podľa vášho výberu a vkusu. Vy sa tak môžete vyhnúť stresu z rekonštrukcie a rovno sa sťahovať do hotového.*

□ *Exteriér:*

*Pozemok s rozlohou 658 m<sup>2</sup> poskytuje dostatok súkromia a priestoru pre bazén, altánok či záhradku. Ideálna orientácia zaručuje dostatok svetla počas celého dňa.*

*V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať:*

*Cena:Dohodou*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Tibor Jamriška***

*Telefón :*

***0910 945 834***

*E-mail:*

***tibor.jamriska@fpreality.sk***

