



Predaj stavebný pozemok

165 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	nie
Celková plocha:	1000 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Kanalizácia:	áno
Parkovanie:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

☐ **IDEÁLNY STAVEBNÝ POZEMOK (1000 m²)** - Všetky siete priamo na pozemku

Hľadáte dokonalé miesto pre váš nový domov, kde môžete začať stavať bez zbytočných prietahov? Ponúkame na predaj slnečný a rovinatý pozemok s veľkorysou výmerou, ktorý spĺňa požiadavky aj náročného klienta.

☐ Základné informácie:

- Výmera: 1000 m² (ideálne rozmery pre dom s veľkou záhradou)
- Terén: Rovinatý a vyčistený, pripravený na výstavbu
- Prístup: Asfaltová obecná komunikácia

↗ Inžinierske siete (Kompletne na pozemku):

Tento pozemok je výnimočný tým, že všetky prípojky sú už vybudované priamo na parcele, čo vám ušetrí tisíce eur a mesiace čakania na povolenia:

- *Elektrina: (skriňa na pozemku)*
- *Voda: (obecný vodovod)*
- *Kanalizácia: (pripojené)*
- *Plyn: (k dispozícii na hranici/pozemku – ak platí)*

☐ *Prečo si vybrať tento pozemok?*

1. *Ihneď k dispozícii: Žiadne zdĺhavé vybavovanie sietí, môžete rovno riešiť stavebné povolenie.*
2. *Súkromie a priestor: Rozloha 1000 m² zaručuje dostatok odstupu od susedov a priestor pre bazén, altánok či úžitkovú záhradu.*
3. *Investičná príležitosť: Pozemky s kompletnými sieťami v tejto metráži neustále naberajú na hodnote.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tibor Jamriška
0910 945 834
tibor.jamriska@fpreality.sk

