

## Predaj - 4 izbový byt, Banská Bystrica - Rudlová

239 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Rudlova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čistočne prerobení	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	17 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F003-114-RACA

Ponuka 4 izbového bytu na predaj v meste Banská Bystrica - mestská časť Rudlová.

Výhody sú pokojné prostredie pekným výhľadom (byt sa nachádza na 8p/8p) s množstvom zelene, kompletná občianska vybevenosť, pár minút pešo do centra. Na každom poschodi bytového domu sa nachádzajú iba dve bytové jednotky, čo prináša viac súkromia a pokojnejšie bývanie. Orientácia bytu je na juhozápad, čo prináša dostatok slnečného svetla po väčšinu dňa.

obytná plocha: 90m<sup>2</sup>

počet izieb: 4

lodžia: 4 a balkón: 1 - 17 m<sup>2</sup>

*bytový dom: zateplený, nová strecha, modernizovaný výťah aj vymenené stúpacie rozvody.  
stav bytu: plastové okná, inak v pôvodnom stave, 8 poschodie  
parkovanie: bezproblémové pred bytovým domom + možnosť dokúpenia garáže*

*velkú vstupnú chodbu s dostatkom miesta na úložné riešenia*

*samostatnú toaletu*

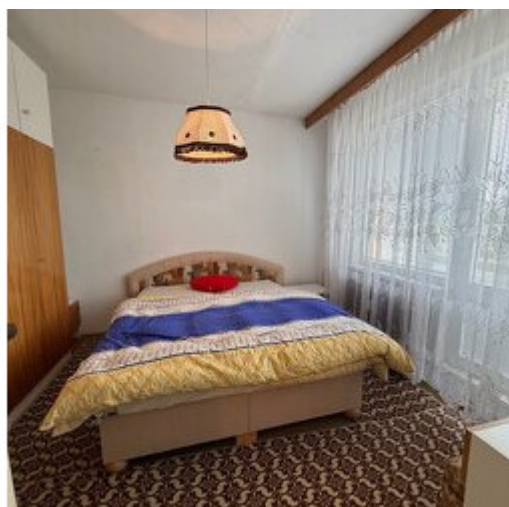
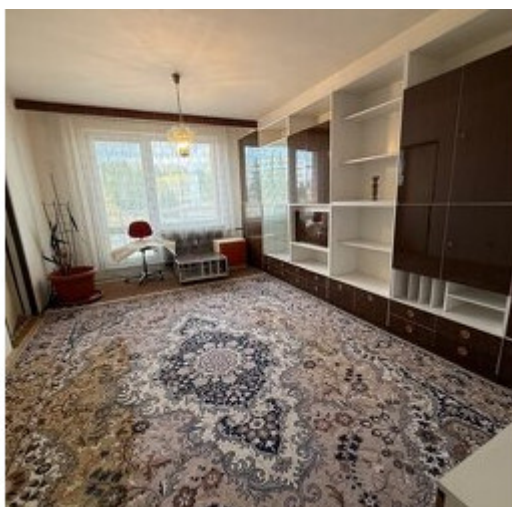
*praktickú komoru*

*kuchyňu s dvoma oknami a výstupom na lodžiu (západná orientácia)*

*obývaciu izbu prepojenú so spálňou, obe miestnosti majú vlastnú lodžiu (západ)*

*dve ďalšie izby orientované na juh - jedna s lodžiou, druhá s balkónom*

*K bytu prislúcha aj pivničný priestor v suteréne s rozlohou približne 5 m<sup>2</sup>.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rastislav Caban**  
**0905 927 719**  
**[rastislav.caban@fpreality.sk](mailto:rastislav.caban@fpreality.sk)**

