

## Exkluzívne na predaj rodinný dom Sobrance, ul.Štúrová

185 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Sobrance
Ulica:	Štúrova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ:	exteriérový
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	1094 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Plocha balkóna:	20 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Parkovanie:	áno	Terasa:	áno
Voda:	studňa a vodovod	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Krb:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný rodinný dom situovaný vo vyhľadávanej lokalite na Štúrovej ulici v Sobranciach. Nehnutelnosť sa nachádza na rozľahlom, oplotenom pozemku s výmerou 1094 m<sup>2</sup>, ktorý budúcim majiteľom poskytuje dostatok súkromia a priestor na relaxáciu.

Dispozícia a interiér:

Dom je vďaka svojej rozlohe ideálnym riešením pre viacčlennú rodinu. Ponúka 6 izieb, ktoré poskytujú variabilitu pri využití na spálne, pracovňu alebo hosťovské izby. Súčasťou domu je kuchyňa s praktickou špajzou. Komfort bývania dopĺňajú dve kúpeľne a dve toalety, ktoré sú logicky

rozmiestnené v rámci dispozície. Dom je plne napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia).

#### Exteriér a zázemie:

Záhrada je oázou pokoja, ktorej dominuje bazén a zastrešený altánok – ideálne miesto na rodinné stretnutia a grilovačky. K nehnuteľnosti prináleží garáž, ktorá je aktuálne využívaná aj ako letná kuchyňa, čo výrazne zvyšuje praktické využitie domu počas letných mesiacov. Na poschodí sa nachádza priestranná terasa, ktorá je ako stvorená na rannú kávu alebo večerný oddych. Výnimočným benefitom je plne funkčná historická studňa, ktorá predstavuje efektívne a úsporné riešenie pri údržbe záhrady a dopúšťaní bazéna.

#### Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej časti mesta Sobrance, ktorá ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou ku všetkej občianskej vybavenosti.

Nehnutelnosť je k dispozícii po dohode. V prípade záujmu o obhliadku alebo akékoľvek doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať. Ako súčasť služieb Finanzpartner reality Vám radi pomôžeme aj s optimálnym riešením financovania kúpy tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Lenka Kavulová...**  
Telefón : **0944363212**  
E-mail: **lenka.kavulova@fpreality.sk**

