



## Prenájom 2 izbový byt v centre mesta Nitra



800 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Farská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Typ poschodia:	prízemie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F003-212-PAHO

*Bývanie s dušou v srdci Nitry: Dizajnový loft so súkromnou záhradkou.*

*Hľadáte spojenie historického šarmu a moderného urbanizmu.*

*Ponúkame na prenájom výnimočný byt na Farskej ulici, kde máte celé centrum mesta doslova na pešo.*

*Historická budova po kompletnej rekonštrukcii.*

*Tento priestor nie je len bytom, je to architektonické dielo.*

*Projekt úspešného architekta vdýchol historickým múrom industriálny charakter.*

*Vďaka vysokým stropom a otvorenej dispozícii pôsobí interiér mimoriadne vzdušne.*

*Štýlová, plne vybavená kuchyňa s jedáľenským stolom pre 6 osôb plynule prechádza do veľkorysej obývacej časti.*

*Komfortná spálňa s luxusnou en-suite kúpeľňou.*

*Užite si relax v zapustenej vani, obklopenej skleneným obkladom a precízne spracovaným dreveným nábytkom na mieru.*

*Vlastný kúsok prírody v centre:*

*Najväčším benefitom bytu je vlastná súkromná záhradka s terasou, ktorá ponúka dokonalé súkromie*

*pre rannú kávu alebo večerný relax.*

*Okrem toho máte prístup do zdieľaného dvora vo vnútrobloku, ktorý ponúka pokojnú atmosféru tejto prestížnej adresy.*

*Bývanie na Farskej znamená, že kaviarne, reštaurácie, divadlá a obchody máte hneď za dverami.*

*Napriek tomu, že ste v absolútnom centre, orientácia bytu do dvora zaručuje ticho a pokoj.*

Mesačné nájomné: 800€

Energie: 150€

Depozit: 800 €

Byt je voľný ihneď.

Je ideálny pre jednotlivca alebo pár.

Domáci miláčik len po dohode s majiteľom.

Zaujala vás táto ponuka?

*Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Patrik Hoppe**

**0918 774 178**

**[patrik.hoppe@fpreality.sk](mailto:patrik.hoppe@fpreality.sk)**

