



Predávame 4izb RD pôvodný stav

294 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	78 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	1160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	3 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	75 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ: Rodinný dom s veľkým pozemkom (1160 m²) – potenciál, ktorý hľadáte

Ponúkame na predaj samostatne stojaci, poschodový rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza na slnečnom a rozsiahlom pozemku. Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete pretvoriť podľa vlastných predstáv a pritom mať k dispozícii dostatok priestoru pre záhradu, bazén či relax, tento dom je ideálnou voľbou.

Základné údaje:

- *Zastavaná plocha domu: 75 m² (úžitková plocha vďaka poschodiu a suterénu je výrazne vyššia).*
- *Výmera pozemku: 1 160 m² – rovinatý až mierne svahovitý, ideálny na záhradkárčenie alebo vybudovanie oddychovej zóny.*
- *Stav: Pôvodný (vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa moderných štandardov).*

Dispozícia a vybavenie:

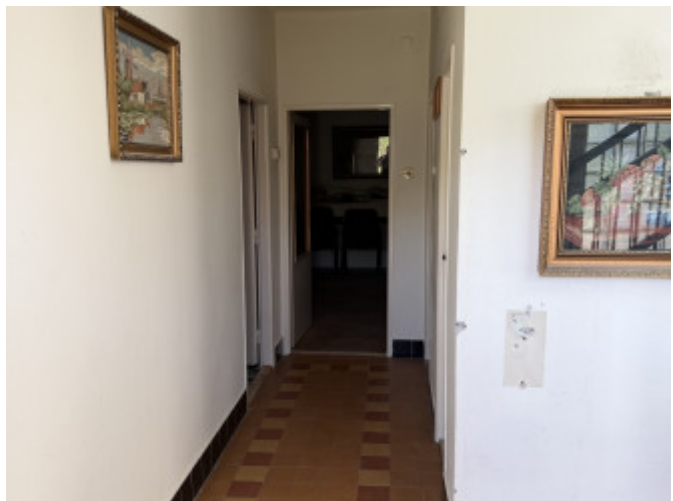
- *Podpivničenie: Dom je plne podpivničený, čo poskytuje dostatok technického priestoru, dielňu alebo sklad.*
- *Parkovanie: Súčasťou suterénu je priestranná garáž, ktorá zabezpečí parkovanie pre vaše auto aj v nepriaznivom počasí.*
- *Interiér: V obytných miestnostiach sa nachádzajú poctivé drevené parkety, ktoré je možné zrenovovať. V spoločných priestoroch a kúpeľni je pôvodná dlažba.*

Inžinierske siete:

Dom je napojený na všetky dôležité siete, čo vám ušetrí čas aj financie pri rekonštrukcii:

- *Voda: Obecný vodovod.*
- *Kanalizácia: Napojené na verejnú kanalizáciu.*
- *Plyn: Zavedený priamo v dome.*
- *Elektrina: Funkčné rozvody.*
- *Kúrenie: Ústredné, zabezpečené plynovým kotlom.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tibor Jamriška

Telefón :

0910 945 834

E-mail:

tibor.jamriska@fpreality.sk

