



## Prenájom 5 izb RD

1 200 €/mesiac



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	189 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	63 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PRENÁJOM:** Kompletne zariadený 5-izbový rodinný dom so špičkovou záhradou

Hľadáte bývanie v rodinnom dome, kde sa stačí len nasťahovať a užívať si pokoj a súkromie? Ponúkame na prenájom tento priestranný, poctivý 5-izbový rodinný dom, ktorý spája poctivú architektúru s moderným komfortom a nadštandardným vonkajším vybavením.

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Pozemok: 600 m<sup>2</sup> (slnečný, kompletne oplotený a upravený)
- Zastavaná plocha: 100 m<sup>2</sup>
- Stav objektu: Dom je zateplený, má osadené plastové okná a je vo výbornej kondícii.
- Vybavenie: Prenajíma sa kompletne zariadený (nábytok, spotrebiče).

## INTERIÉR A DISPOZÍCIA:

Dom ponúka 5 samostatných obytných miestností, čo zaručuje dostatok priestoru pre rodinu alebo prácu z domu.

- Podlahy: Štýlová kombinácia plávajúcej podlahy, keramickej dlažby a moderného dizajnového epoxidu, ktorý je nielen pekný, ale aj vysoko odolný.
- Komfort: Kvalitné zateplenie a nové okná zabezpečujú výbornú tepelnú pohodu a ticho v interiéri.

## INŽINIERSKE SIETE A KÚRENIE:

- Siete: Elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia.
- Bonus: Vlastná studňa na pozemku (ideálna na údržbu zelene).
- Technika: Vykurovanie a ohrev teplej vody sú riešené efektívnym plynovým kotlom.

## EXTERIÉR - VAŠA OÁZA RELAXU:

Záhrada je skutočným srdcom tejto nehnuteľnosti a je ako stvorená na voľný čas:

- Murovaný altánok: Pevné a kryté miesto pre vaše rodinné obedy či večerné posedenia.
- Ohnisko: Vyhradené miesto na zakladanie ohňa s vybudovaným posedením.
- Parkovanie: Súčasťou domu je vlastná garáž a ďalšie parkovacie miesta na pozemku.

## LOKALITA A VÝHODY:

Dom sa nachádza v tichej a bezpečnej lokalite, ktorá poskytuje dostatok súkromia. Vďaka kompletnej rekonštrukcii a zariadeniu je ideálnou voľbou pre nájomcov, ktorí hľadajú bezstarostné bývanie s atmosférou domova.

CENA PRENÁJMU: 1200€ / mesiac + energie

DEPOZIT: 3600 €

DOSTUPNOSŤ: Ihneď

Máte záujem o obhliadku? Neváhajte nás kontaktovať!

Meno: Tibor Jamriška

Telefón: 0910945834

E-mail: [tibor.jamriska@fpreality.sk](mailto:tibor.jamriska@fpreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Tibor Jamriška**

**0910 945 834**

**[tibor.jamriska@fpreality.sk](mailto:tibor.jamriska@fpreality.sk)**

