



Predaj 5 izb RD



1 €

Dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	189 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	600 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	63 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Poctivý 5-izbový rodinný dom s čarovnou záhradou a garážou

Hľadáte bývanie, kde sa snúbi kvalita klasickej stavby s modernými vylepšeniami a priestorom pre relax? Tento 5-izbový rodinný dom z roku 1977 je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokoj, súkromie a kompletne pripravený exteriér na voľhočasové aktivity.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI:

- Pozemok: 600 m² (slnečný, rovinatý a vkusne upravený)
- Zastavaná plocha: 100 m²
- Stav: Zateplený objekt s novšou fasádou
- Okná: Kvalitné plastové okná v celom dome
- Podlahy: Moderná kombinácia plávajúcej podlahy v izbách, keramickej dlažby a dizajnového epoxidu v technických častiach.

INŽINIERSKE SIETE A NÁKLADY:

Dom je kompletne napojený na všetky inžinierske siete, čo zaručuje maximálny komfort:

- Siete: Elektrina, plyn, obecný vodovod a verejná kanalizácia.
- Vlastný zdroj vody: Na pozemku sa nachádza studňa, ideálna na nízkonákladovú údržbu záhrady.
- Vykurovanie a ohrev vody: Zabezpečené plynovým kotlom – spoľahlivé a efektívne riešenie.

EXTERIÉR – VAŠA SÚKROMNÁ OÁZA:

Záhrada tohto domu nie je len pozemok, je to miesto pre život:

- Murovaný altánok: Pevná stavba stvorená na letné obedy a rodinné oslavy.
- Zóna relaxu: Vyhradené miesto na zakladanie ohňa s posedením pre nezabudnuteľné
- Parkovanie: Súčasťou domu je vlastná garáž a ďalšie parkovacie miesta na pozemku.

BONUSY A ZARIADENIE:

- Dispozícia: 5 samostatných izieb ponúka dostatok miesta pre veľkú rodinu alebo domácu pracovňu.
- Zariadenie: Interiérové vybavenie je k dispozícii dohodou – možnosť odkúpiť dom čiastočne alebo kompletne zariadený podľa vašich potrieb.

Prečo si vybrať tento dom? > Ide o dom s "dobrými koreňmi", ktorý je vďaka zatepleniu a plastovým oknám energeticky efektívnejší. Najväčším benefitom je však záhrada, do ktorej už nemusíte investovať ani euro – je kompletne vybavená pre váš oddych.

Cena: Dohodou

Lokalita: Vydrany

Zaujala vás táto ponuka? Príďte sa presvedčiť osobne!

Kontaktujte ma pre

Tibor Jamriška

☎ 0910945834

✉ tibor.jamriska@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tibor Jamriška
0910 945 834
tibor.jamriska@fpreality.sk

