

## Štýlová chata pod Gýmešom, Jelenec, Nitra

52 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Jelenec
Ulica:	Jelenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	40 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	40 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F462-13-MATa

Na predaj **chata** v obci **Jelenec**, v okrese Nitra.

#### ROZLOHA:

- zastavaná plocha - 40 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha chaty - 65 m<sup>2</sup>

#### POZEMOK A EXTERIÉR:

- umiestnený priamo na okraji lesa
- tiché a pokojné prostredie s maximálnym súkromím
- priestranná terasa s murovaným grilom a posedením

- ohnisko pre spoločné opekačky
- detské hojdačky priamo pri objekte

**CHATA (TYP TATRANEC 220):**

- materiál – kvalitné drevo, čiastočne podpivničená
- plne zariadená a pripravená na okamžité užívanie
- keramické krbové kachle Thorma Borgholm (7kW) – rýchle a efektívne teplo
- možnosť pripojenia na optický internet (ideálne aj pre "home office" v prírode)

**DISPOZÍCIA:**

- 1. podlažie: útulná obývací miestnosť prepojená s plne vybavenou kuchyňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- Podkrovie: dve samostatné izby na spanie
- Kapacita: pohodlné spanie pre 6 osôb

**VYUŽITIE:**

- ideálne na rodinný relax, rybolov či hubárčenie
- skvelý východiskový bod pre turistiku (Hrad Gýmeš) a cykloturistiku v pohorí Tribeč
- vhodné aj na celoročné využitie (v susedstve sú chaty obývané trvalo)
- výborná investičná príležitosť na krátkodobý prenájom

**INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina (230V)
- pitná voda (ohrev elektrickým bojlerom)
- odpad riešený žumpou

**PRÍSTUP A PARKOVANIE:**

- celoročne udržiavaná spevnená cesta
- parkovanie pre viacero áut priamo pri chate

**LOKALITA:**

- chatová oblasť Jelenec – len 15 minút autom od Nitry
- v blízkosti priehrada s možnosťou rybolovu
- kompletná občianska vybavenosť v obci Jelenec
- milí a nekonfliktní susedia

**CENA:**

- cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu

**KONTAKT:**

- Mário Tkáč – realitný maklér
- mobil: 0948 125 135
- mail: mario.tkac@fpreality.sk
- web: fpreality.sk

Zavolajte mi ešte dnes a poďme sa spoločne pozrieť na miesto, kde váš oddych naberie nový rozmer!

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Mário Tkáč**  
**0948125135**  
***mario.tkac@fpreality.sk***

