

REZERVOVANÝ 2 izbový byt pod Kalváriou, Banská Štiavnica



Rezervované

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Štiavnica*
Obec:	*Banská Štiavnica*
Ulica:	*S. H. Vajanského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*verejné*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*65 m^2*	*Krb:*	*áno*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Poschodie:	*1*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet izieb:	*2*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*	*Vykurovanie:*	*áno*
Výťah:	*nie*	*Pivnica:*	*áno*
Klimatizácia:	*nie*	*Pivnica plocha:*	*16 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

F463-112-MATE3

*Exkluzívne na predaj útulný a kompletne zrekonštruovaný **2 izbový byt** v meste **Banská Štiavnica**.*

ROZLOHA:
• úžitková plocha bytu - cca 49 m²

• celková plocha (vrátane 2 pivníc) - 65 m²

POSCHODIE:
• zvýšené prízemie z 2. poschodí

DISPOZÍCIA:
• vstupná chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba s kuchynským kútom, spálňa
• chodba (cca 3 m²) - funkčný vstupný priestor prepájajúci všetky časti bytu
• kúpeľňa s WC cca 7 m²) - kompletne zrekonštruovaná s el. regulovateľným podlahovým kúrením a rebríkovým radiátorom
• obýv. izba s kuch. kútom (cca 25 m²) - kvalitná krbová pec, profesionálne odhlučnená stena, vybrúsené drevené parkety
• kuchynská časť - moderná linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka, varná doska, chladnička), integrovanými zásuvkami a USB portmi
• spálňa (cca 13 m²) - s vybrúsenými parketami, 100 % zatemňovacou roletou a akustickou izoláciou steny pre maximálne súkromie

BYT:
• kompletná rekonštrukcia (rozvody, steny, podlahy, okná, dvere)
• svetlé miestnosti s orientáciou na východ a západ
• ideálny aj ako investičný apartmán na krátkodobý či dlhodobý prenájom
• mesačné náklady - cca 122 eur mesačne

VYKUROVANIE:
• kombinácia elektrického podlahového kúrenia (kúpeľňa, kuchyňa), elektrických konvektorov a krbových kachlí
• využíva sa nízka tarifa elektrickej energie
• priemerná ročná spotreba palivového dreva 3-5 m³ s možnosťou uskladnenia v dvoch priestranných pivniciach

OHREV VODY:
• elektrický bojler (150 l)

KONEKTIVITA:
• optický internet a TV v dome (MCNET)
• aktuálne zavedený rýchly 4G internet Orange

BYTOVÝ DOM:
• zateplený tehlový bytový dom s celkovo 6 bytmi
• verejné, bezproblémové parkovanie priamo pri dome

LOKALITA:
• exkluzívna lokalita: Banská Štiavnica
• Kalvária (UNESCO) - pešia dostupnosť 3 minúty
• historické centrum - pešia dostupnosť 15 minút
• kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí
• vyhľadávaná lokalita pre cestovný ruch a oddych

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:
• odkaz tu - tour.pivo.app/view/4106aebe-88da-4030-90ec-0e81e10c27f6

VIDEO PREZENTÁCIA:
• odkaz tu - youtube.com/shorts/JM0jo2vNXGo

CENA:
• vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:
Mário Tkáč - realitný maklér
Finanzpartner reality
mobil - 0948 125 135
mail - mario.tkac@fpreality.sk
web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku tejto jedinečnej investičnej príležitosti ešte dnes!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mário Tkáč***
Telefón : ***0948125135***
E-mail: ***mario.tkac@fpreality.sk***