

## NOVINKA! Štýlový 2i byt s vlastným wellness a fitness v novostavbe - Miloslavov

136 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Lesná cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	37 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	B		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F002-112-JIKO 3

Túžite po modernom bývaní, kde máte posilňovňu, bazén a saunu doslova v papučiach? Ponúkame na predaj útulný a kompletne zariadený 2-izbový byt v obľúbenej časti Alžbetin Dvor (Miloslavov), na

Lesnej ceste. VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=B7RdhOdq430>

Tento byt z roku 2019 je ideálnou voľbou pre mladého dynamického človeka, pár alebo ako bezpečná investícia na prenájom. Hoci má byt atypický tvar, každý centimeter je využitý inteligentne a vkusne.

Základné informácie:

Výmera: 37 m<sup>2</sup>

Poschodie: 2. poschodie

Stav: Novostavba (kolaudácia 2019)

Mesačné náklady: Len 130 € (komplet vrátane elektriny!)

Vybavenie, ktoré vás nadchne: Byt sa predáva pripravený k nasťahovaniu. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi značky Electrolux (elektrická rúra, sklokeramická doska, digestor, mikrovlnka) a chladničkou s mrazničkou. O váš komfort sa v lete postará nová klimatizácia a o bezpečnosť kvalitné vstupné dvere. Interiér dopĺňajú dýhované dvere a kvalitné podlahy. Kúpeľňa je nadštandardná - nájdete v nej sprchový kút aj vaňu pre dokonalý relax.

Lokalita a občianska vybavenosť: Bývanie na Lesnej ceste 550 je o životnom štýle. Priamo v budove máte:

Moderné fitness centrum a bazén

Wellness so saunou

Kaderníctvo, manikúru a pedikúru V pešej dostupnosti sú potraviny, pošta, kaviareň a výborné napojenie na Bratislavu (vlakom aj autom cez R7).

Cena: 136 000 €

Financovanie bez starostí: Sme úplne najlepší vo financovaní a vieme vám vybaviť až 100 % kúpnej ceny ako kombináciu stavebnej sporiteľne a banky. O našich klientov sa staráme dlhodobo, takže u nás získate celý proces v jednom bezproblémovom balíku.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jiří Kotrla**  
**0917903948**  
**[jiri.kotrla@fpreality.sk](mailto:jiri.kotrla@fpreality.sk)**

