



(F165-012REMAa) 4-izbový dom v meste Veľký Meder

110 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	...
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	607 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rodinný dom v centre mesta s možnosťou vlastnej alebo výhodnej investície?

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj typický rodinný dom v pôvodnom, ale udržiavanom stave, priamo v centre Veľkého Medera.

Základné informácie:

Lokalita: Stred mesta Veľký Meder

Počet izieb: 4

Stav: Pôvodný, s dôležitými vylepšeniami (vymenené plastové okná , zrekonštruovaný sprchový kút)

Vstupy: Dom disponuje dvomi samostatnými vchodmi , čo umožňuje vytvoriť dvoch oddelených bytových jednotiek alebo kombináciu bývania a podnikania.

Dispozícia domu:

Dom je riešený ako klasický "dlhý dom", čo zabezpečuje dostatok súkromia pre každú miestnosť:

Dlhá presklená chodba

4 priestranné izby

Kuchyňa so špajzou

Kúpeľňa spojená s WC (vybavená novým pripojením)

Technická miestnosť (kotelňa)

Praktická úložná miestnosť (sklad)

Pozemok a vedľajšie stavby:

Na dvore sa nachádzajú vedľajšie budovy, ktoré v minulosti slúžili na chov hospodárskych zvierat. Tieto môžete po rekonštrukcii využiť ako:

Dielňu alebo ateliér

Letnú kuchyňu

Skladové priestory pre turistické potreby (bicykle, lehátka)

Prečo investovať do tohto domu?

Lokalita: Všetko máte na pešo – obchody, úrady, poštu aj lekárov.

Flexibilita: Vďaka dvom vchodom je dom ideálny na prestavbu na apartmány pre turistov (vynikajúca blízkosť k termálnemu kúpalisku).

Rekonštrukcia podľa seba: Dom v pôvodnom stave vám dovoľuje zmeniť dispozíciu presne podľa vašich potrieb.

Základné investície hotové: Nové okná a upravená kúpeľňa vám využívajú počiatočné náklady.

Cena: 110 000€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0908 797 740

E-mail:renata.markuszekova@finanzpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Markuszeková

Telefón :

0908797740

E-mail:

**renata.markuszekova@finanzpartn
er.sk**

