

EXKLUZÍVNA PONUKA- 2-izbový byt s balkónom v meste Trebišov



82 999 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Trebišov*
Ulica:	*Československej armády*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*verejné*
Stav:	*pôvodný*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Celková plocha:	*42 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Počet izieb:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Balkón:	*áno - 1*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Pivnica:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte útulné a praktické bývanie v pokojnej lokalite? Ponúkame na predaj slnečný 2-izbový byt s rozlohou 42 m², ktorý sa nachádza na vyhľadávanej ulici Čsl. armády v Trebišove. Byt je situovaný v zateplenom tehlovom bytovom dome, čo zaručuje nízke mesačné náklady na prevádzku a príjemnú tepelnú pohodu počas celého roka.

Dispozícia bytu je navrhnutá s dôrazom na otvorený priestor – kuchyňa je plynule prepojená s obývacou izbou, čo bytu dodáva vzdušnosť a optimálne využitie denného svetla. Byt disponuje novými oknami a k dispozícii je aj nový balkón, ktorý je ideálnym miestom na oddych. Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je nadštandardný úložný priestor, keďže k bytu prislúchajú až dve pivnice.

Prečo si zvoliť práve tento byt?

Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu kvality stavby a praktickej dispozície. Tehlové bytové domy sú dlhodobo vyhľadávané pre svoju stabilitu a výborné akustické vlastnosti, čo v kombinácii so zateplením objektu prináša vysoký komfort za primerané náklady na bývanie. Otvorené prepojenie dennej časti bytu vytvára moderný priestor, v ktorom sa budete cítiť príjemne. Lokalita na ulici Čsl. armády ponúka plnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí, čo vám zjednoduší každodenný život. Či už hľadáte svoje prvé vlastné bývanie, alebo uvažujete o stabilnej investícii, tento byt vás osloví svojou funkčnosťou a pridanou hodnotou v podobe dvoch pivníc, čo v tejto kategórii bytov nie je bežným štandardom.

Základné informácie:

Lokalita: Trebišov, ul. Čsl. armády

Plocha: 42 m²

Typ domu: Tehlový, zateplený

Vybavenie: Nový balkón, 2x pivnica

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rád/a vám poskytnem doplňujúce informácie alebo si s vami dohodnem termín osobnej obhliadky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lenka Kavuľová...***
Telefón : ***0944363212***
E-mail: ***lenka.kavulova@fpreality.sk***