

## EXKLUZÍVNA PONUKA- 2-izbový byt s balkónom v meste Trebišov

84 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte útulné a praktické bývanie v pokojnej lokalite? Ponúkame na predaj slnečný 2-izbový byt s rozlohou 42 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na vyhľadávanej ulici Čsl. armády v Trebišove. Byt je situovaný v zateplenej tehlovom bytovom dome, čo zaručuje nízke mesačné náklady na prevádzku a príjemnú tepelnú pohodu počas celého roka.

Dispozícia bytu je navrhnutá s dôrazom na otvorený priestor - kuchyňa je plynule prepojená s obývacou izbou, čo bytu dodáva vzdušnosť a optimálne využitie denného svetla. Byt disponuje novými oknami a k dispozícii je aj nový balkón, ktorý je ideálnym miestom na oddych. Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je nadštandardný úložný priestor, keďže k bytu prislúchajú až dve pivnice.

*Prečo si zvoliť práve tento byt?*

*Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu kvality stavby a praktickej dispozície. Tehlové bytové domy sú dlhodobo vyhľadávané pre svoju stabilitu a výborné akustické vlastnosti, čo v kombinácii so zateplením objektu prináša vysoký komfort za primerané náklady na bývanie. Otvorené prepojenie dennej časti bytu vytvára moderný priestor, v ktorom sa budete cítiť príjemne. Lokalita na ulici Čsl. armády ponúka plnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí, čo vám zjednoduší každodenný život. Či už hľadáte svoje prvé vlastné bývanie, alebo uvažujete o stabilnej investícii, tento byt vás osloví svojou funkčnosťou a pridanou hodnotou v podobe dvoch pivníc, čo v tejto kategórii bytov nie je bežným štandardom.*

*Základné informácie:*

*Lokalita: Trebišov, ul. Čsl. armády*

*Plocha: 42 m<sup>2</sup>*

*Typ domu: Tehlový, zateplený*

*Vybavenie: Nový balkón, 2x pivnica*

*Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rád/a vám poskytnem doplňujúce informácie alebo si s vami dohodnem termín osobnej obhliadky.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Lenka Kavulová...**

Telefón :

**0944363212**

E-mail:

**[lenka.kavulova@fpreality.sk](mailto:lenka.kavulova@fpreality.sk)**

