



Na predaj luxusný rodinný dom s bazénom a jazierkom v Komárne



298 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 2 autá
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	819 m ²	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	áno	Zateplený objekt:	áno
Typ:	exteriérový	Terasa:	áno - 1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nápis tento inzerát ako realitka ale nech sa nepodobá..Tento nádherný dom, postavený v roku 2002, ponúka všetko, čo si môžete priať pre pohodlný a moderný život. Dom sa nachádza na rozľahlom pozemku s rozlohou 819 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru pre relaxáciu aj zábavu. Celková úžitková plocha domu je 316 m², čo zaručuje dostatok miesta pre celú rodinu. Dom je kompletne zrekonštruovaný a zateplený, čo prispieva k jeho energetickej efektívnosti s certifikátom triedy A. Interiér domu je vkusne zariadený a ponúka päť priestraných izieb, ktoré sú ideálne pre rodinný život. Na prízemí nájdete veľkorysú obývaciu izbu, ktorá je prepojená s modernou kuchyňou. Táto časť domu je srdcom domova, kde môžete tráviť čas s rodinou a priateľmi. Z obývacej izby je priamy prístup na terasu, ktorá je ideálnym miestom na letné grilovačky alebo rannú kávu. Dom disponuje dvoma kúpeľňami, ktoré sú vybavené kvalitnými materiálmi a modernými zariadeniami. Na poschodí sa nachádzajú spálne, ktoré poskytujú dostatok súkromia a pohodlia. Každá izba je svetlá a vzdušná, s plastovými oknami, ktoré zaručujú výbornú izoláciu. Exteriér domu je rovnako pôsobivý ako interiér.

Na pozemku sa nachádza exteriérový bazén, ktorý je ideálny na osvieženie počas horúcich letných dní. Pre milovníkov áut je k dispozícii dvojgaráž, ktorá poskytuje bezpečné parkovanie pre dve autá. Okrem toho je na pozemku dostatok miesta na ďalšie parkovanie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane vodovodu, kanalizácie a plynu. Voda je zabezpečená zo studne aj z verejného vodovodu, čo poskytuje flexibilitu a úsporu nákladov. Vykurovanie je riešené vlastným plynovým kotlom, čo zaručuje efektívne a ekonomické vykurovanie. Prístup k domu je zabezpečený asfaltovou cestou, čo zaručuje pohodlnú dostupnosť. Lokalita je tichá a bezpečná, ideálna pre rodinný život. V blízkosti sa nachádzajú všetky potrebné služby a infraštruktúra, vrátane obchodov, škôl a zdravotníckych zariadení. Tento dom je skutočne výnimočnou ponukou na trhu a predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú luxusné bývanie v kombinácii s praktickosťou a pohodlím. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes, aby ste si mohli osobne overiť všetky výhody, ktoré tento dom ponúka.

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom, ktorý spája komfort moderného bývania s príjemnou atmosférou domova. Nehnutelnosť bola skolaudovaná v roku 2002 a prešla kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia, vďaka čomu dosahuje energetickú triedu A.

Dom je situovaný na pozemku o výmere 819 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych aj aktívne trávenie voľného času. Úžitková plocha 316 m² ponúka veľkorysú dispozičné riešenie vhodné aj pre viacčlennú rodinu.

Dispozícia pozostáva z piatich izieb. Dominantou prízemí je priestranná denná časť – obývací izba prepojená s kuchyňou, ktorá vytvára ideálne miesto na spoločné chvíle. Z tejto časti je priamy vstup na terasu, ideálnu na relax či posedenie s priateľmi.

Dom disponuje dvoma kúpeľňami vybavenými kvalitnou sanitou. Nočná časť na poschodí ponúka dostatok súkromia, pričom všetky izby sú svetlé, vzdušné a vybavené plastovými oknami s dobrými izolačnými vlastnosťami.

Na pozemku sa nachádza aj vonkajší bazén, ktorý oceníte najmä počas letných mesiacov. Parkovanie je zabezpečené dvojgarážou, pričom k dispozícii sú aj ďalšie parkovacie miesta.

Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete (voda, plyn, kanalizácia), pričom vodu je možné čerpať aj zo studne. Vykurovanie zabezpečuje vlastný plynový kotol.

Prístupová cesta je asfaltová, lokalita pokojná a vhodná pre rodinné bývanie. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Ak hľadáte bývanie, ktoré ponúka dostatok priestoru, súkromia a pohodlia bez kompromisov, táto ponuka určite stojí za pozornosť. Radi vám zabezpečíme osobnú obhliadku.

Nápis to aby sa to nedalo poznať že je to rovnaký text a dopln že sa dom predáva zariadený a vonku je okrem bazéna aj jazierko a na prízemí fitness

Na predaj ponúkame nadštandardný rodinný dom, ktorý osloví najmä klientov hľadajúcich kombináciu priestoru, súkromia a komfortného bývania bez nutnosti ďalších investícií. Nehnutelnosť bola uvedená do užívania v roku 2002 a postupne prešla modernizáciou, vrátane zateplenia, čím spĺňa vysoké

nároky na energetickú hospodárnosť (trieda A).

Dom je situovaný na upravenom pozemku s výmerou 819 m² a ponúka celkovú úžitkovú plochu 316 m². Dispozične je riešený veľmi prakticky – denná časť na prízemí plynulo prechádza medzi obývacím priestorom a kuchyňou, čím vzniká otvorené a vzdušné centrum domácnosti. Samozrejmosťou je výstup na terasu, ktorá poskytuje ideálne zázemie na oddych či spoločenské stretnutia.

Na prízemí sa nachádza aj súkromná fitness zóna, ktorá poteší aktívnych majiteľov. Nočná časť domu je situovaná na poschodí, kde nájdete viacero samostatných izieb s dostatkom svetla a súkromia. Dom disponuje dvoma kúpeľňami vybavenými kvalitnými materiálmi.

Exteriér nehnuteľnosti je premyslene upravený – okrem bazéna je súčasťou pozemku aj okrasné jazierko, ktoré dotvára príjemnú atmosféru záhrady. Parkovanie je zabezpečené v dvojgaráži, pričom ďalšie miesta sú k dispozícii priamo na pozemku.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, pričom výhodou je aj vlastná studňa. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Prístup k nehnuteľnosti je bezproblémový po asfaltovej komunikácii.

Veľkým benefitom je, že dom sa predáva kompletne zariadený, takže nový majiteľ sa môže okamžite nastahovať bez ďalších starostí.

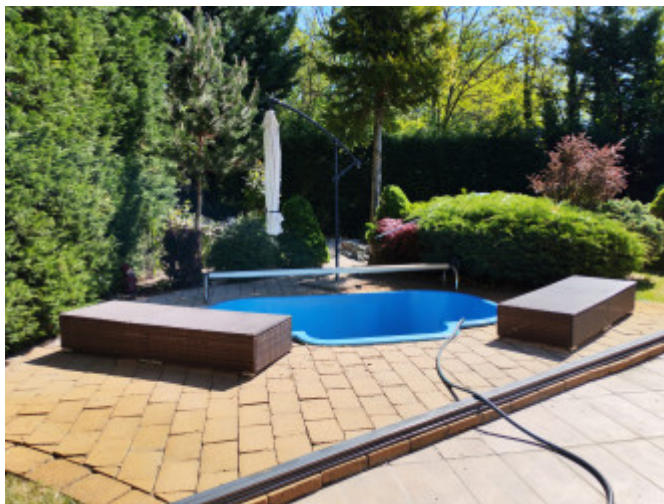
Cena 298 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Mobil: 0919 384 483

mail: katarina.petrasova@fpreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Petrášová

Telefón :

0919 138 483

E-mail:

katarina.petrasova@fpreality.sk

