



Na predaj moderný 5-izbový rodinný dom v obci Dolný Štál



230 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Ulica:	Gárdonyská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	173 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1002 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	118 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	40 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 5-izbový rodinný dom v obci Dolný Štál

Ponúkame na predaj samostatne stojaci, poschodový 5-izbový rodinný dom v pokojnej obci Dolný Štál. Nehnutelnosť bola kolaudovaná v roku **2017** a predáva sa kompletne zariadená, pripravená na okamžité nastahovanie bez ďalších investícií. Dom bol postavený pre vlastné bývanie s dôrazom na kvalitu prevedenia, nie ako developerský projekt určený na predaj. Ide o nehnuteľnosť budovanú s víziou vlastného bývania, čomu zodpovedá dôraz na kvalitu materiálov, prevedenie detailov a celkové

technické spracovanie.

Základné údaje:

- Výmera pozemku: 1002 m²
 - Zastavaná plocha: 118 m²
 - Celková plocha domu: 173 m²
 - Úžitková plocha: 125 m²
 - Bez ťarchy
-

Dispozičné riešenie:

Prakticky riešený dom ponúka dostatok priestoru pre rodinné bývanie:

- 4 samostatné izby
 - Priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou
 - Kúpeľňa na poschodí s perlivou vaňou, dvomi umývadlami a toaletou
 - Samostatná toaleta so sprchou na prízemí
 - Špajza pri kuchyni
 - Odkladacia miestnosť
 - Technická miestnosť
-

Technické vybavenie a štandard:

- Vykurovanie plynovým kotlom (Protherm Gepard) + radiátory
 - Krb s výduchmi do obývačky a na schodisko
 - Strešná krytina Tondach Rumba XXL
 - Zateplenie: 10 cm polystyrén, stropná izolácia 25 cm
 - Murivo: tehla 38 cm
 - Plastové okná Salamander s trojsklom (sieťky + tienenie)
 - Odkvapový systém KJG
 - Podlahy: dlažba a plávajúca podlaha
-

Exteriér a pozemok:

- Terasa o výmere 40 m² s murovaným krbom
 - Vlastná studňa napojená na dom
 - Verejná kanalizácia
 - Servisná jama na dvore
 - Veľkorysý pozemok s množstvom priestoru na oddych aj realizáciu
-

Inžinierske siete:

- voda
- elektrina
- plyn
- kanalizácia
- studňa

Dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s dostatkom priestoru a kompletným vybavením.

Projekt domu:

<https://www.eurolineslovakia.sk/sk/projekty/rodinne-domy/detail-domu/RD-Junior-528>

Cena: 230.000 Eur

Video prezentácia:

TikTok: Fp Reality

YouTube video: youtu.be/3zMeNfsQUto?is=D36_8PS55PHwUFj9

Právny servis v cene:

- V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis, ktorý zahŕňa:
- Vyhotovenie kompletnej zmluvnej dokumentácie
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- Protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti

Postaráme sa o celý proces tak, aby bol pre Vás **rýchly, bezpečný a bez starostí.**

Lokalita - obec Dolný Štál:

Obec Dolný Štál disponuje kompletnou základnou občianskou vybavenosťou, ktorá zabezpečuje komfortné každodenné bývanie. Nachádzajú sa tu potraviny, materská a základná škola, pošta, záhradkárstvo, čerpace stanice, autoumývaň, reštauračné a pohostinské zariadenia, ako aj ďalšie služby pre bežné potreby obyvateľov.

Dopravné spojenie je zabezpečené autobusovou dopravou s dobrou dostupnosťou do okolitých miest a obcí.

Vzdialenosti:

- Dunajská Streda 10 km (10 min.)

- Bratislava 60 km (42 min.)
- Šamorín 35 km (27 min.)
- Veľký Meder 10 km (9 min.)
- Gabčíkovo 15 km (14 min.)
- Senec - 45 km (46 min.)
- Győr (Maďarsko) 34 km (31 min.)

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

