



## Pálffyho letohrádok Lapahoš

407 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topolníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	7477 m <sup>2</sup>	Krb:	predpríprava
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	12		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Tento inzerát je ladený s dôrazom na historickú prestíž rodu Pálffyovcov a unikátnu polohu v srdci Žitného ostrova.

□ Pálffyho letohrádok v Topolníkoch: Kde sa aristokratická história stretáva s pokojom vidieka

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá má dušu, príbeh a neopakovateľný charakter? Ponúkame na predaj unikátny Pálffyho letohrádok v obci Topolníky - bývalé lovecké sídlo jednej z najvýznamnejších šľachtických rodín Uhorska.

Tento architektonický skvost je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá reprezentatívne sídlo, priestor pre boutique hotel, alebo investíciu do agroturistiky v regióne preslávenom termálnymi prameňmi a poľovníctvom.

Čím vás táto nehnuteľnosť očarí?

- *Historický odkaz: Klasicistická stavba s typickými prvkami šľachtického vidieckeho sídla.*
- *Genius Loci: Atmosféra starých poľovačiek a aristokratických letných večerov.*
- *Rozľahlý areál: Nehnutelnosť obklopuje priestranný pozemok, ktorý poskytuje maximálne súkromie a priestor pre ďalší rozvoj (park, bazén, kone).*
- *Strategická poloha: Topoľníky sú známe blízkosťou Dunajskej Stredy, termálnych kúpalísk a nádhernej prírody Malého Dunaja.*

*Vaša vízia v šľachtickom ráme*

*Letohrádok v Topoľníkoch nie je len budova – je to prázdne plátno pre vašu víziu. Či už ho premeníte na luxusné rodinné sídlo, kde budú vaše deti vyrastať obklopené históriou, alebo na vyhľadávaný rezort pre náročných klientov hľadajúcich únik z mesta, úspech je vopred zapísaný v jeho základoch.*

*Zaujala vás táto ponuka?*

*Staňte sa novým správcom histórie. Pálffyho letohrádok čaká na niekoho, kto mu vráti jeho niekdajšiu slávu a lesk.*

☐ *Dohodnite si obhliadku: +421 910945834*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Tibor Jamriška***

*Telefón :*

***0910 945 834***

*E-mail:*

***tibor.jamriska@fpreality.sk***

