

3-IZBÁK NA TŘEBÍČSKEJ, neplaťte za chyby iných!



109 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Třebíčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	75 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	6	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	3 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	13	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

⚠ NEPREPLÁCAJTE ZBYTOČNE ZA „REKONŠTRUKCIU“, KTORÚ AJ TAK ZBÚRATE ⚠

Hľadáte byt, kde nebudete musieť platiť za cudzie kompromisy?

Práve ste ho našli, pretože Finanzpartner reality vo výhradnom zastúpení [#totci ponúka](#) na predaj 3-izbový byt na Sídlišku III., Třebíčskej ulici v Humennom. Je v pôvodnom stave a práve preto stojí za povšimnutie.

linka na video: [video TU](https://www.youtube.com/shorts/bGPI_RFttB4?si=iPtgcdWzZPaMSI3Z/) /youtube.com/shorts/bGPI_RFttB4?si=iPtgcdWzZPaMSI3Z/

□ **LOKALITA = TOPKA V HUMENNOM**

- pár krokov od rieky Laborec
- prechádzky, beh, korčule, bicykel ... oddych
- pokojná zóna plná zelene
- školy, škôlky, obchody, zdravotníctvo - všetko na dosah
- Centrum mesta pešo za pár minút
- dostatok parkovania

□ **PARAMETRE DÁVAJÚ ZMYSEL**

- 75 m²
- 6. poschodie z 13
- veľká loggia
- pivnica
- plastové okná
- severozápadná orientácia - spálňa a detská izba na sever = ideálne na spánok (žiadne prehriate izby v lete)
- 2 výťahy od prízemí
- rekonštruované spoločné priestory

□ **KLASICKÁ OTÁZKA & FAKTY**

Byt v pôvodnom stave ALEBO radšej po "čiastočnej rekonštrukcii", avšak drahší o nezanedbateľných "pár" tisíc?

Čiastočná rekonštrukcia = často kompromisné riešenie - staré rozvody, nevhodná dispozícia, nedoriešené detaily, morálne i fyzické opotrebovanie a ... kvalita = časom aj tak drvivá väčšina kupujúcich prerába.

Pôvodný stav = žiadne kompromisy, žiadne skryté chyby, začínate pekne od podlahy, po svojom.

Podstatný rozdiel = v tom, že tu si to spravíte poriadne. Od základov. Podľa seba. Ceny materiálov a práce už lacnejšie ako dnes nebudú.

□ ♂ **KOMU JE URČENÝ TENTO BYT**

Tým, ktorí nechcú platiť za polovičné riešenia.
Pre ľudí rozmýšľajúcich dopredu.
Pre toho, kto vie, že skvelý základ = výborný výsledok.

□ **NA ROVINU**

*Bud' kúpíte niečo "hotové" za viac ... alebo si vo výsledku za menej spravíte PORIADNY BYT!
Peniaze investujete tam, kde vám dajú zmysel.
Nakoniec TO bude presne podľa vás, nie podľa vkusu niekoho iného.*

□ **BONUS NA ŽELANIE**

Možnosť dokúpiť GARÁŽ len pár minút chôdze od vášho nového bývania = dnes extrémna výhoda, zajtra štandard, ktorý bude chýbať.

Toto je presne ten typ bytu, ktorý sa nepredáva dlho, ak je situácia správne pochopená.

Rozhodnutie je na vás.

F098-113-MATO

DOHODNITE SI OBHLIADKU EŠTE DNES

□ Ing. Marián Totcimak [#totci](#)

□ 0903 597 273

□ marian.totcimak@fpreality.sk

□ Manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné

POČÍTAJTE SO MNOU a JA UŠETRÍM VÁŠ ČAS, ENERGIU i PENIAZE !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Marián Totcimak

Telefón :

0903597273

E-mail:

marian.totcimak@fpreality.sk

