

NADŠTANDARDNÝ 3i BYT V SRDCI STARÉHO MESTA, BA

535 000 €



| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava I |
| Obec: | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica: | Záhradnícka |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
| Status: | aktívne | Plocha balkóna: | 10 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | áno |
| Stav: | po rekonštrukcii | Kúpeľňa: | vaňa a sprchovací kút |
| Celková plocha: | 111 m ² | Výťah: | áno |
| Poschodie: | 7. | Klimatizácia: | áno |
| Počet podlaží: | 7 | Parkovanie: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Zariadenie: | čiastočne |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývanie, kde každý deň začína s výhľadom na historické centrum hlavného mesta a zároveň celé Staré Mesto v pešej dostupnosti. Tento byt je jednou z najvzácnejších kombinácií v Bratislave: centrum mesta + výhľad na hrad + tichý vnútroblok.

Realitná kancelária Finanzpartner reality, ponúka 3izbový veľkometrážny byt s balkónom - 111m² (101m²+10m² príjemný balkón).

Byt má vzdušnú dispozíciu s orientáciou na všetky svetové strany, pričom dominantou priestoru je presvetlená obývacia časť. Vznikol inteligentnou prestavbou z pôvodného dvojizbového na vzdušný trojizbový. Jasná deliaca línia medzi dennými a nočnými priestormi.

DISPOZÍCIA:

- *Denná zóna — Veľká obývacia izba spojená s kuchyňou tvorí otvorený, vzdušný priestor so svetlom z viacerých svetových strán.*
- *Nočná zóna — Spálňa s priamym vstupom do walk-in šatníka riešeného na mieru (plus ďalší samostatný šatník pri vstupe na kabáty a obuv).*
- *Kuchyňa — Vybavená prémiovými spotrebičmi Bosch a Siemens.*
- *Kúpeľňa — Hydromasážna vaňa aj hydromasážny sprchový kút. Sprcha alebo kúpeľ? V tomto byte si nemusíte vyberať. Ku komfortu prispieva aj samostatná toaleta.*
- *Technická miestnosť — Práčka aj sušička sú súčasťou bytu.*

BYT:

- *Klimatizácia*
- *Moderná tieniaca technika*
- *Okná s izolačným trojsklom so zvýšenou zvukovou nepriezvučnosťou*
- *Vlastný kotol (nový)*
- *Mesačné náklady pre 2-3 osoby: cca 280€*

BYTOVÝ DOM + PRAKTICKÉ DETAILY:

- *Rezidentská parkovacia karta*
- *Nový výťah*
- *Bezpečnostné dvere ADLO*
- *Zateplenie bytového domu realizované v roku 2016*
- *Poschodie: 7. (5+2)*
- *Predáva sa takmer kompletne zariadený*

CENA:

- *Vrátane provízie za kompletný právny servis*
- *K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma. Kompletný servis máte vyriešený pohodlne a bezpečne. Od A po Z hladký, bezpečný a rýchly priebeh.*

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zoe Janitsová

Telefón :

0915 285 550

E-mail:

zoe.janitsova@fpreality.sk

