



Perfektný investičný 1-izbák s nízkymi nákladmi v Trenčíne.



124 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	40 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	38 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	7	Garáž:	nie
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **investičný 1-izbový** byt s atmosférou vo vyhľadávanej lokalite v Trenčíne s nízkymi nákladmi. Dlhé Hony je lokalita kde sa zhodnocujú takéto byty o 16% ročne. Táto výnimočná investičná nehnuteľnosť si rýchlo nájde nového majiteľa pretože je celý zrekonštruovaný a nepotrebuje žiadne úpravy stačí ho prenajať. Prenájom sa v tejto lokalite pohybuje cez 600 eur mesačne. Pre veľmi nízke mesačné náklady: **115 €** je to výborné ako kúpa

investičnej nehnuteľnosti s veľkým potenciálom rastu hodnoty bytu.

Murovaná kúpeľňa prešla pred rokom rekonštrukciou je v prírodných odtieňoch dreva s kombináciou bielej matnej je v nej sprchový kút , umývadlo a práčka . WC je nové tiež . V chodbe je nová dlažba v prírodných odtieňoch čo dodáva priestoru teplo a útulnosť.

V kuchyni je priestor na spoločné stolovanie pri jedálenskom stole kde vás výhľad na okolitú zeleň a vôňa kávy pripraví na úspešný deň. Kuchynská linka je nová a so zabudovanými spotrebičmi , digestorom .

Pekná svetlá spálňa veľká 11 m² je ideálna na relax má nové plastové okná s interierovým tienením je novo vymalovaná má nové podlahy .

*Obývací priestor má pekný štvorcový pôdorys cca 13,5 m² slnečná južná orientácia s pekným výhľadom na svieže zelené gaštany dostatok miesta na umiestnenie sedacej časti budú príjemným miestom pre spoločenské stretnutia s priateľmi a rodinou. Vstup na priestranný balkón je z obývacej časti v rámci obnovy bytového domu prešiel rekonštrukciou nová dlažba a nové pohľadové panely pre vaše súkromie. Mesačné náklady: **115 €** / v tejto položke už je zahrnutý fond opráv je **29 Eur** a **86 Eur** nájom na preddavky za energie /*

Táto investičná nehnuteľnosť v oblúbenej časti mesta Trenčín v novozateplenom bytovom dome je ideálnou voľbou pre vás ako prvé bývanie pre mladý pár ako aj seniora ktorý potrebuje nízke náklady .

Lokalita: V dostupnosti je širšie centrum [kaviarne , škola , lekáreň , športoviská , nemocnica]. Parkovanie je priamo pred bytovým domom kde je vždy voľný dostatok miest pre majiteľov bytov.

*Cena: **124.900 €** (vrátane provízie a právneho servisu vybavenia hypotéky a štandardného elektronického podania na kataster , notárskych poplatkov)*

Mesto Trenčín je ideálne pre nadšených športovcov : zimný štadión , športoviská , bežecká dráha , plaváreň a milovníkov histórie , kultúry a umenia . Lokalita Trenčín má rýchle napojenie na diaľničnú a železničnú sieť do Bratislavy , Trnavy.

*Pre viac informácií na tel. č. **0944 138 693** dohodnite si obhliadku už dnes pre výnimočnosť tejto ponuky*

Zároveň je tu veľa zelene a pokoj kde bývate s tichými a príjemnými susedmi a poteší vás dostatok miest na parkovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miriám Buláková
0944138693
miriam.bulakova@fpReality.sk

