

## REZERVOVANÉ : Perfektný investičný 1-izbák v Trenčíne.



### Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	7	Garáž:	nie
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **investičný 1-izbový** byt s atmosférou vo vyhľadávanej lokalite v Trenčíne s nízkymi nákladmi. Dlhé Hony je lokalita kde sa zhodnocujú takéto byty o 16% ročne. Táto výnimočná investičná nehnuteľnosť si rýchlo nájde nového majiteľa pretože je celý zrekonštruovaný a nepotrebuje žiadne úpravy stačí ho prenajať. Prenájom sa v tejto lokalite pohybuje cez 600 eur mesačne. Pre veľmi nízke mesačné náklady: **115 €** je to výborné ako kúpa

*investičnej nehnuteľnosti s veľkým potenciálom rastu hodnoty bytu.*

*Murovaná kúpeľňa prešla pred rokom rekonštrukciu je v prírodných odtieňoch dreva s kombináciou bielej matnej je v nej sprchový kút , umývadlo a práčka . WC je nové tiež . V chodbe je nová dlažba v prírodných odtieňoch dreva čo dodáva priestoru teplo a útulnosť.*

*V kuchyni je priestor na spoločné stolovanie pri jedálenskom stole kde vás výhľad na okolitú zeleň a vôňa kávy pripraví na úspešný deň. Kuchynská linka je nová a so zabudovanými spotrebičmi , digestorom .*

*Pekná svetlá spálňa veľká 11 m<sup>2</sup> je ideálna na relax má nové plastové okná s interierovým tienením je novo vymalovaná má nové podlahy .*

*Obývacia časť má pekný štvorcový pôdorys cca 13,5 m<sup>2</sup> slnečná južná orientácia s pekným výhľadom na svieže zelené gaštany dostatok miesta na umiestnenie sedacej časti budú príjemným miestom pre spoločenské stretnutia s priateľmi a rodinou. Vstup na priestranný balkón je z obývacej časti v rámci obnovy bytového domu prešiel rekonštrukciou nová dlažba a nové pohľadové panely pre vaše súkromie. Mesačné náklady: **115 €** / v tejto položke už je zahrnutý fond opráv je **29 Eur** a **86 Eur** nájom na preddavky za energie /*

*Táto investičná nehnuteľnosť v oblúbenej časti mesta Trenčín v novozateplenom bytovom dome je ideálnou voľbou pre vás ako prvé bývanie pre mladý pár ako aj seniora ktorý potrebuje nízke náklady . Poteší optický internet.*

*Lokalita: V dostupnosti je širšie centrum [ kaviarne , škola , lekárou , športoviská, nemocnica ]. Parkovanie je priamo pred bytovým domom kde je vždy voľný dostatok miest pre majiteľov bytov.*

*Cena: **124.900 €** (vrátane provízie a právneho servisu vybavenia hypotéky a štandardného elektronického podania na kataster , notárskych poplatkou )*

*Mesto Trenčín je ideálne pre nadšených športovcov : zimný štadión , športoviská , bežecká dráha , plaváreň a milovníkov histórie , kultúry a umenia . Lokalita Trenčín má rýchle napojenie na diaľničnú a železničnú sieť do Bratislavy , Trnavy.*

*Pre viac informácií na tel. č. **0944 138 693** dohodnite si obhliadku už dnes pre výnimočnosť tejto ponuky*

*Zároveň je tu veľa zelene a pokoj kde bývate s tichými a príjemnými susedmi a poteší vás dostatok miest na parkovanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miriám Buláková**  
**0944138693**  
**miriam.bulakova@fpreality.sk**

