



(F166-012REMAE) 3-izbovy rodinný dom v obci Komoča



126 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komoča
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1231 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=WYQJCHI-tRE

Finanzpartner reality exkluzívne ponúka na predaj udržiavaný, čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom v tichej a vyhládavanej obci Komoča, len pár minút cesty od Nových Zámkov. Dom stojí na slnečnom, rozsiahlom pozemku, ktorý ponúka dokonalé súkromie aj priestor pre záhradkárčenie či relax.

Základné parametre:

Plocha pozemku: veľkorysých 1 231 m²

Dispozícia: 3 veľké samostatné izby

Stav: Veľmi zachovalý pôvodný stav s čiastočnou rekonštrukciou – dom je okamžite obývatelný, suchý a čistý.

Vnútorne usporiadanie:

Dom je veľmi dobre dispozične riešený, miestnosti sú svetlé a priestranné:

Predizba a centrálna chodba , z ktorej sa nachádza do jednotlivých častí domu.

3 veľké samostatné izby , ktoré poskytujú dostatok súkromia pre všetkých členov rodiny.

Kuchyňa s priestrannou jedálňou - ideálne miesto pre spoločné rodinné obedy.

Praktická špajza priamo pri kuchyni.

Kúpeľňa a samostatné WC pre vyšší komfort.

Bonusy do exteriéru:

Podpivničenie: Dom je podpivničený, čo poskytuje vynikajúci priestor pre dielňu, skladovacie priestory alebo vínnu pivničku.

Garáž: Samostatné stojaca garáž na pozemku pre bezpečné parkovanie vášho vozidla.

Vedľajšie stavby: Na pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy, ktoré môžu slúžiť na rôzne účely (sklad, chov, hobby).

Vlastná voda: Na pozemku sa nachádza vrтанá studňa , čo výrazne výrazne kleslo na polievanie záhrady.

Lokalita:

Obec Komoča je známa svojou krásnou prírodou a blízkosťou kúpaliska a kempingu. Ponúkam pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Nových Zámkov (NZ) a Kolárova. Je to ideálne miesto pre rodinu, ktorá hľadá únik z mesta, ale chce mať občiansku vybavenosť na dosah.

Cena: 126 500€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0908 797 740

E-mail:renata.markuszekova@finanzpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Markuszeková**
Telefón : **0908797740**
E-mail: **renata.markuszekova@finanzpartn
er.sk**

