



## (F166-012REMAE) 3-izbový rodinný dom v obci Komoča

126 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komoča
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1231 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Finanzpartner reality exkluzívne ponúka na predaj udržiavaný, čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom v tichej a vyhľadávanej obci Komoča, len pár minút cesty od Nových Zámkov. Dom stojí na slnečnom, rozsiahlom pozemku, ktorý ponúka dokonalé súkromie aj priestor pre záhradkárčenie či relax.

Základné parametre:

Plocha pozemku: veľkorysých 1 231 m<sup>2</sup>

Dispozícia: 3 veľké samostatné izby

Stav: Veľmi zachovalý pôvodný stav s čiastočnou rekonštrukciou – dom je okamžite obývatelný, suchý a čistý.

Vnútorne usporiadanie:

Dom je veľmi dobre dispozične riešený, miestnosti sú svetlé a priestrané:

Predizba a centrálna chodba, z ktorej sa nachádza do jednotlivých častí domu.

*3 veľké samostatné izby , ktoré poskytujú dostatok súkromia pre všetkých členov rodiny.*

*Kuchyňa s priestrannou jedálňou - ideálne miesto pre spoločné rodinné obedy.*

*Praktická špajza priamo pri kuchyni.*

*Kúpeľňa a samostatné WC pre vyšší komfort.*

*Bonusy do exteriéru:*

*Podpivničenie: Dom je podpivničený, čo poskytuje vynikajúci priestor pre dielňu, skladovacie priestory alebo vínnu pivničku.*

*Garáž: Samostatné stojaca garáž na pozemku pre bezpečné parkovanie vášho vozidla.*

*Vedľajšie stavby: Na pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy, ktoré môžu slúžiť na rôzne účely (sklad, chov, hobby).*

*Vlastná voda: Na pozemku sa nachádza vrтанá studňa , čo výrazne výrazne kleslo na polievanie záhrady.*

*Lokalita:*

*Obec Komoča je známa svojou krásnou prírodou a blízkosťou kúpaliska a kempingu. Ponúkam pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Nových Zámkov (NZ) a Kolárova. Je to ideálne miesto pre rodinu, ktorá hľadá únik z mesta, ale chce mať občiansku vybavenosť na dosah.*

*Cena: 126 500€*

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*

*Telefón: 0908 797 740*

*E-mail:renata.markuszekova@finanzpartner.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Markuszeková**  
Telefón : **0908797740**  
E-mail: **renata.markuszekova@finanzpartn  
er.sk**

