

## Predaj 3 izb. byt + loggia + pivnica, Bratislava Petržalka - SUPER CENA

**185 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujem na predaj 3 izb. byt, zasklenená loggia, pivnica v lokalite Bratislava Petržalka, výhľad na Hrad, Kamzík, UFO, veľa zelene ...

Chcete si kúpiť 3 izb byt s loggiou pri kuchyni- bez tiarch a dokončiť interiérový dizajn podľa Vašich predstáv?

3 IZBOVÝ BYT, LOGGIA, PIVNICA, spolu 70 m<sup>2</sup>

vstupná chodba

hala - môže byť aj obývacia izba alebo veľká jedáleň

3 samostatné izby

kuchyňa - kuchynská linka, plne vybavená elektrospotrebičmi, výstup na zasklenenú loggiu

kúpeľňa s vaňou, umývadlom

samostatná toaleta

pivnica 3 m<sup>2</sup>

nové plastové okná s dvojsklom

nové stierky v celom byte

nové plávajúce podlahy do celého bytu

PANORAMATICKÉ VÝHLADY na mesto - Hrad, Koliba, UFO, veľa zelene...

**BYTOVÝ DOM:**

**KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA:**

nové zateplenie bytového domu aj strechy

nové stupačky

2 nové výťahy - osobný a nákladný

nové vchodové dvere na čip

všetky dvere v spoločných priestoroch na čip

kamerový systém

nové plastové okná s dvojsklom v spoločných priestoroch - chodbách, pivniciach, zasklenených loggiach

na chodbe sú 4 byty - veľká spoločná chodba pred bytmi

novovo vymalované steny na chodbách

Cena: 185.000 EUR

Ak Vás tento byt zaujal a chcete byť medzi prvými na obhliadke, neváhajte ma kontaktovať na tel. č. 0915 417 374.

Byty s takouto dispozíciou som už v Petržalke predávala, viem Vám poradiť aj s interiérovým dizajnom, prípadne dokončením interiéru podľa Vašich predstáv. Alebo môžete kúpiť investične a vieme Vám ho prenajímať. Tým, že má 3 samostatné nepriechodné izby, vieme prenajať aj 3 osobám. Je to na Vás, ako sa rozhodnete.

Takisto poskytujeme kompletné realitné, finančné poradenstvo, všetky zmluvy, podanie na kataster.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová, RSc.**  
Telefón : **0915 417 374**  
E-mail: **otilia.kacerova@fpreality.sk**

