



## Exkluzívne na predaj rodinný dom Michalovce ul.Slovenská



104 999 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Slovenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	363 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	363 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Rodinný dom na Slovenskej ulici: Ideálna investícia s výbornou dostupnosťou

Finanzpartner Reality ponúka na predaj rodinný dom v Michalovciach na Slovenskej ulici. Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete pretvoriť presne podľa svojich predstáv a preferujete lokalitu, kde máte obchody a dopravu na skok, táto ponuka je pre vás.

Hlavné výhody lokality:

Všetko na dosah: V tesnej blízkosti sa nachádza nákupné centrum Kaufland.

Skvelá logistika: Pešia dostupnosť k autobusovej a železničnej stanici.

Občianska vybavenosť: Školy, škôlky a služby v blízkom okolí.

*Technické parametre a dispozícia:*

*Materiál: Tradičná a poctivá tehla.*

*Stav: Dom je v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu.*

*Počet izieb: 4 izby + kuchyňa, kúpeľňa a praktický šatník.*

*Inžinierske siete: Dom je napojený na všetky IS.*

*Pozemok:*

*Výmera: 363 m<sup>2</sup> (vlastníctvo).*

*Bonus: K užívaniu je k dispozícii ďalších 150 m<sup>2</sup> pozemku, čo výrazne zväčšuje priestor pre vaše súkromie, záhradu či parkovanie.*

*Inšpirujte sa rekonštrukciou*

*K inzerátu prikladáme aj ilustračné vizualizácie, ktoré ukazujú obrovský potenciál tohto domu. Uvidíte, ako sa dá tento tehlový dom premeniť na moderné a komfortné mestské bývanie.*

*Prečo kúpiť tento dom?*

*Dom na Slovenskej ulici ponúkame za výbornú cenu, ktorá zohľadňuje pôvodný stav a umožňuje budúcemu majiteľovi investovať do modernizácie podľa vlastného rozpočtu.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis.*

*Zaujala vás táto ponuka? Príďte sa presvedčiť o potenciáli tohto domu osobne!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Lenka Kavulová...**

Telefón :

**0944363212**

E-mail:

**[lenka.kavulova@fpreality.sk](mailto:lenka.kavulova@fpreality.sk)**

