

# Exkluzívne na predaj rodinný dom Michalovce ul.Slovenská



**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Michalovce* |
| *Obec:* | *Michalovce* |
| *Ulica:* | *Slovenská* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *rezervované* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *nutná rekonštrukcia* |
| *Celková plocha:* | *363 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *363 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Energetický certifikát:* | *nie* |
| *El. napätie:* | *230V* |
| *Parkovanie:* | *áno* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Materiál:* | *tehla* |
| *Zateplený objekt:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Rodinný dom na Slovenskej ulici: Ideálna investícia s výbornou dostupnosťou*

*Finanzpartner Reality ponúka na predaj rodinný dom v Michalovciach na Slovenskej ulici. Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete pretvoriť presne podľa svojich predstáv a preferujete lokalitu, kde máte obchody a dopravu na skok, táto ponuka je pre vás.*

*Hlavné výhody lokality:*

*Všetko na dosah: V tesnej blízkosti sa nachádza nákupné centrum Kaufland.*

*Skvelá logistika: Pešia dostupnosť k autobusovej a železničnej stanici.*

*Občianska vybavenosť: Školy, škôlky a služby v blízkom okolí.*

*Technické parametre a dispozícia:*

*Materiál: Tradičná a poctivá tehla.*

*Stav: Dom je v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu.*

*Počet izieb: 4 izby + kuchyňa, kúpeľňa a praktický šatník.*

*Inžinierske siete: Dom je napojený na všetky IS.*

*Pozemok:*

*Výmera: 363 m² (vlastníctvo).*

*Bonus: K užívaniu je k dispozícii ďalších 150 m² pozemku, čo výrazne zväčšuje priestor pre vaše súkromie, záhradu či parkovanie.*

*Inšpirujte sa rekonštrukciou*

*K inzerátu prikladáme aj ilustračné vizualizácie, ktoré ukazujú obrovský potenciál tohto domu. Uvidíte, ako sa dá tento tehlový dom premeniť na moderné a komfortné mestské bývanie.*

*Prečo kúpiť tento dom?*

*Dom na Slovenskej ulici ponúkame za výbornú cenu, ktorá zohľadňuje pôvodný stav a umožňuje budúcemu majiteľovi investovať do modernizácie podľa vlastného rozpočtu.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis.*

*Zaujala vás táto ponuka? Príďte sa presvedčiť o potenciáli tohto domu osobne!*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Lenka Kavuľová...***
*Telefón :* ***0944363212***
*E-mail:* ***lenka.kavulova@fpreality.sk***