

## Veľký svetlý 3 izbový byt 78 m<sup>2</sup>, Nitra Zvolenská

163 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Zvolenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	7	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F008-113-PECH

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3 izbový byt v pôvodnom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv.

V byte sú urobené nové stierky a je celý vymalovaný na bielo, má bezpečnostné dvere.

Byt disponuje veľkými nepriechodnými izbami, ktoré poskytujú dostatok súkromia aj komfort pre rodinu.

Veľkou výhodou je loggia s krásnym výhľadom, kde si môžete vychutnať rannú kávu či oddych po náročnom dni.

Byt je svetlý s príjemnou dispozíciou a množstvom možností na moderné prerobenie.

*Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. Školy, škôlky, obchody, zástavky MHD aj dostatok zelene. Ak hľadáte bývanie, ktoré si môžete zariadiť presne podľa svojho vkusu, tento byt je skvelou príležitosťou práve pre Vás.*

**ROZLOHA:**

- rozloha bytu - 78 m<sup>2</sup>

**POSCHODIE:**

- 7. zo 7.

**DISPOZÍCIA:**

- chodba bezpečnostné dvere
- kuchyňa a detská izba s pôvodnými oknami
- obývacia izba a spálňa s plastovými oknami
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné wc
- 1 loggia
- pivnica

**BYTOVÝ DOM:**

- zateplený bytový dom
- 1 výťah

**LOKALITA:**

- obľúbená lokalita
- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- komfortné bývanie pre rodinu

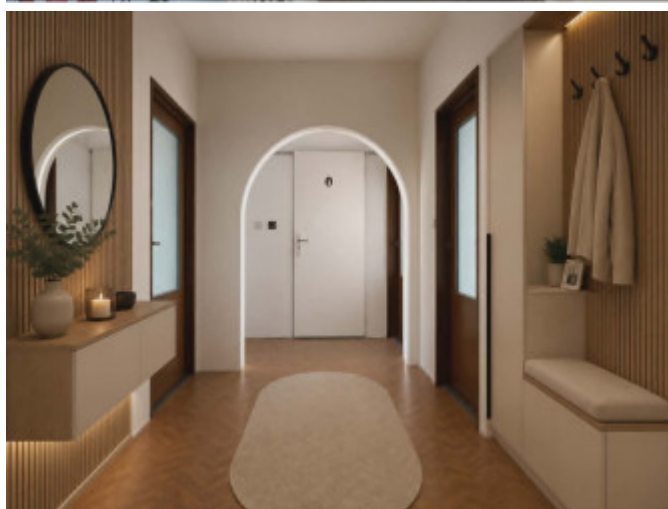
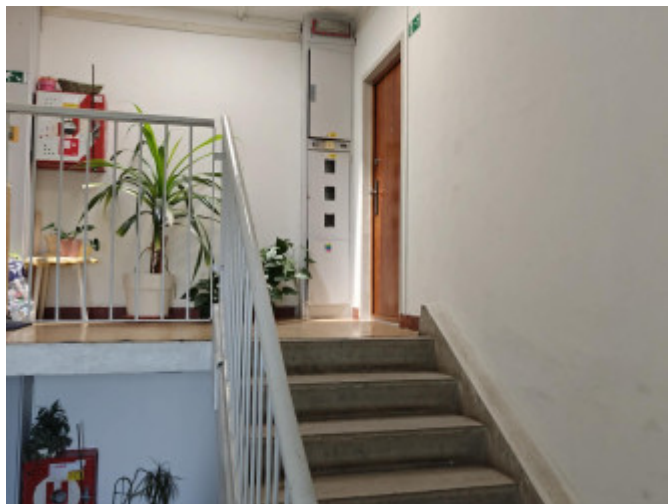
**CENA:**

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis, pomôžeme pri hypotekárnom úvere

**KONTAKT:**

- Peter Chmel - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0903 950 063
- mail - peter.chmel@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

*Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Chmel**  
**0903 950 063**  
**[peter.chmel@fpreality.sk](mailto:peter.chmel@fpreality.sk)**

