

REZERVOVANÝ 4 izbový dom, 1097m² Smolenice, Trnava + 3D

Rezervované



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Smolenice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	119 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobení	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	1097 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	119 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1097 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	141 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	119 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTELNOSTI

F039-22-SIRA3E

Exkluzívne na prenájom lukratívny 4-izbový rodinný dom v obci Smolenice, okres Trnava.

ROZLOHA:

- celková plocha pozemku 1097 m²

- zastavaná plocha domu 141 m²
- úžitková plocha domu 119 m²
- obytná plocha domu 64 m²

POZEMOK:

- slnečný
- vpredu rovinatý, v zadnej časti mierne svahovitý
- oplotený zo všetkých strán

DOM:

- materiál - pálená tehla + tehloblok(prístavba)
- vek: stavba cca z roku 1950
- kompletná rekonštrukcia 2004 a 2013
- drevené okná, dvojsklo
- bezpečnostné vchodové dvere
- interiérové dvere - drevené
- podlahy - dlažba + plávajúce
- elektrické rozvody - vymenené
- steny - suché
- ohrev vody - plynový kotol
- kúrenie - plynový kotol
- možnosť kúrenia v krbe na tuhé palivo
- kompletne zariadený
- ihneď obývatelný
- mesačné náklady pre bežnú rodinu cca 180€

DISPOZÍCIA DOMU PRÍZEMIE:

- vstupná predsieň, obývačka, 2x izba, kuchyňa s jedálňou
- kúpeľňa so sprchovým kútom, špajza, technická miestnosť

DISPOZÍCIA DOMU 1. PODLAŽIE:

- kúpeľňa s vaňou a 2x umývadlo, spálňa, balkón
- úložný priestor na povale

ZÁHRADA:

- terasa s vchodom z jedálne
- prístrešok, parkovanie pre 2x auto + bicykle či motorku
- dreváreň a technická miestnosť

ZÁHRADNÝ DOMČEK:

- v zadnej vyvýšenej časti pozemku
- posedenie, grill, ohnisko
- kuchyňka
- elektrina, voda, odpad
- piecka na tuhé palivo
- pivnička na ovocie/zeleninu

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, voda, plyn, kanalizácia
- internet wifi

VÝHODY:

- lukratívna lokalita
- pekná udržiavaná záhrada
- záhradný domček
- kryté parkovanie pre 2 autá
- bez potreby ďalšej investície

LOKALITA:

- tichá lokalita mimo hlavnej cesty
- v obci kompletná občianska vybavenosť
- vzdialenosť do centra mesta Trnava - 16 km
- vzdialenosť do mesta Bratislava - 55 km

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA

- odkaz tu: tour.pivo.app/view/fd940cb8-09e4-4892-8719-cfb82a10ac0c

DOSTUPNOSŤ:

- minimálna doba nájmu 1 rok
- malé domáce zviera po dohode s majiteľom
- fajčiari nie
- voľný od 1.9.2026
- obhliadky možné od júna 2026

CENA:

- cena je za prenájom na mesiac s energiami
- zahŕňa poplatky za služby, energie, vodu a TV/internet
- nedoplatky za energie sa doplácajú, preplatky budú vrátené
- pri podpise zmluvy sa platí - 2 nájom na mesiac + depozit vo výške jedného nájmu

KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Šimon Rábara

0944 176 995

simon.rabara@fpreality.sk

