



Exkluzívne na predaj rodinný dom Nižná Rybnica okr. Sobrance

Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Nižná Rybnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	2009 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	1	Krb:	áno
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie s dostatkom súkromia a vlastným kúskom prírody? Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj útulný rodinný dom, ktorý v sebe spája komfortné bývanie, relax v zimnej záhrade a nadštandardne veľký pozemok.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Rozloha pozemku: 2009 m² (rovinatý, kompletne oplotený)

Dispozícia: 4-izbový dom (3 samostatné spálne)

Parkovanie: Priestranná dvojgaráž

Inžinierske siete: Elektrina, plyn, voda, žumpa (v obci je plánovaná kanalizácia)

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Interiér domu je logicky rozdelený na dennú a nočnú časť, čo zaručuje maximálne pohodlie pre celú rodinu:

Srdce domu: Moderná hala prepojená s priestrannou kuchyňou, ktorá vytvára otvorený a presvetlený priestor.

Praktickosť: Samostatná špajza hneď pri kuchyni, ktorú ocení každá hospodyňa.

Nočná časť: Tri nepriechodné spálne poskytujúce súkromie.

Komfort: 2 samostatné kúpeľne, čo eliminuje ranné rady v kúpeľni.

*Bonusy: * Zimná záhrada: Ideálne miesto na rannú kávu alebo relax s knihou v každom ročnom období.*

Vonkajšia terasa: Pripravená na letné grilovačky a posedenia s priateľmi.

EXTERIÉR - VÁŠ VLASTNÝ PARK:

Pozemok s rozlohou viac ako 20 árov ponúka nekonečné možnosti:

Záhrada: Kompletne oplotená s vysadenými ovocnými stromami, ktoré vám zabezpečia vlastnú úrodu.

Jazierko: Dominanta záhrady, ktorá dotvára pokojnú atmosféru a slúži ako estetický prvok pre relax.

Súkromie: Vďaka veľkosti pozemku a oploteniu si môžete užívať nerušené chvíle s rodinou.

LOKALITA: Nižná Rybica sa nachádza len 2km od mesta Sobrance a cca 20km od Michaloviec.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lenka Kavulová...

Telefón :

0944363212

E-mail:

lenka.kavulova@fpreality.sk

