

Na predaj chata v rekreačnej oblasti Dubník 2



125 000 €
znížená cena

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Stará Turá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*150 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*100 m²*
Úžitková plocha:	*150 m²*
Plocha pozemku:	*404 m²*
Zastavaná plocha:	*404 m²*
Podlahová plocha:	*150 m²*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*15 m²*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*nie*

Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - iné pripojenie*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*15 m²*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F056 - 13 - PAMO

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: *youtube.com/watch?v=6qOJilEAcQs*

Útulná trojpodlažná chata v rekreačnej oblasti Dubník 2 - ideálne miesto na oddych v

prírode a zázemí.

Ponúkame na predaj štýlovú rekreačnú chatu *z 80 tych rokov, dispozične a zaujímavo postavenú. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre milovníkov oddychu, víkendových pobytov, či romantických večerov pri krbe alebo ohnisku. Chata je trojpodlažná a dispozočne zaujímavo riešená.*

Zastavaná plocha 100m2

Trvalý trávnatý porast 304m2

Prízemie tvorí útulná obývacia miestnosť s kuchynským kútom, chladničkou a sporákom, dominuje krb *s prieduchmi, ktorý príjemne vykuruje jednotlivé podlažia a vytvára* ***jdinečnú atmosféru horskej chaty.*** *Na tomto podlaží sa nachádza aj* ***štýlová vináreň, praktická špajza a samozrejme kúpeľňa so sprchovým kútom****.*

Druhé podlažie ponúka obývaciu miestnosť s priestrannou terasou*, ktorá je ideálnym miestom na rannú kávu, večerné posedenie alebo relax na dennom slnku,* ***chodbu, toaletu s umývadlom a zadný východ na záhradu.***

Tretie podlažie je situované v cípe strechy, má okná s drevenými okenicami, slúži ako útulná spálňa *pre 5-6 osôb. V chate je priestor na spánok pre 10ludi.*

Technické informácie:

- voda obecná

- odpad formou žumpy 5m3

- elektrina v chate

- komín

- okná drevené

- altánok

Pozemk okolo chaty je ohraničený živým plotom a dotvára ho príjemné prírodné prostredie s okrasnými drevinami, stromami a bylinkami. Celá nehnuteľnosť pôsobí veľmi útulne. Chatová oblasť Dubník 2 je veľmi príjemná aj na prechádzky, chatky sú upravené, okolité postredie čisté. Turistické a cyklo trasy v okolí vás potešia svojou rozmanitosťou: Dolinky, Borovina, Stará Turá, Hrašné, Jablonka, Drgoňova dolina, Durcovie dolina, Bunovci.....

Vzdialenosť:

Stará Turá 5min

Nové Mesto nad Váhom 13 km

Myjava 11 km

Vodná nádrž Dubník Stará Turá 5 min

Vodná nádrž Zelená Voda 14 km

Vodná nádrž Horná Streda 30 km

Piešťany 35 km

Pre ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Právny a hypotekárny servis v cene.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Patrícia Mosná***
Telefón : ***0908436624***
E-mail: ***patricia.mosna@finanzpartner.sk***