

## Rodinný dom s výbornou polohou, Kasalová, Nitra



210 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kasalova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	436 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F464-12-MATE

Exkluzívne na predaj rodinný dom v meste Nitra, časť Staré Mesto.

#### ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 436 m<sup>2</sup>
- rozmery pozemku - 12 x 36 m
- úžitková plocha - 110 m<sup>2</sup>

**POZEMOK:**

- slnečný
- udržiavaný stav
- okolie domu plné zelene
- oplotený zo všetkých strán

**RODINNÝ DOM:**

- stavebný materiál - tehla
- väčšinou pôvodný stav
- možná rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- vymenené plastové okná
- vymenená strecha
- urobená fasáda

**MOŽNOSTI VYUŽITIA:**

- na podnikanie - administratívne účely
- na bývanie

**DISPOZÍCIA DOMU:**

- chodba, kuchyňa, špajza kúpeľňa s wc, obývací izba, 2 x izba
- čiastočné podpivničenie

**KÚRENIE:**

- plynový kotol
- radiátory
- krbové kachle

**OHREV VODY:**

- elektrický bojler

**INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina 230/400 V, voda, plyn, kanalizácia, studňa, optický internet

**LOKALITA:**

- Kasalova ulica
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- školy, obchodné centrum, potraviny, nemocnica, lekáreň atď.
- pár minút od hlavného ťahu
- zastávky MHD v blízkosti
- rýchla dostupnosť do centra mesta

**CENA:**

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

**KONTAKT:**

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0948 125 135
- mail - mario.tkac@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mário Tkáč**  
**0948125135**  
**mario.tkac@fpreality.sk**

