



Predaj 3 izb RD pôvodný stav

95 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Baka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	110 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	290 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTELNOSTI

□ Ponuka: Rodinný dom s výbornou dispozíciou a veľkým potenciálom (Pôvodný stav)

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete pretvoriť presne podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj samostatne stojaci 3-izbový rodinný dom v tichej lokalite, ideálny pre mladú rodinu alebo ako investičný projekt.

Základné parametre:

- Zastavaná plocha: 110 m²

- Obytná plocha: 90 m²
- Výmera pozemku: 290 m² (kompaktná záhrada nenáročná na údržbu)
- Rok kolaudácie: 1984
- Stav: Pôvodný (vhodný na rekonštrukciu)

Technické vybavenie a inžinierske siete:

Dom je postavený z poctivých materiálov 80-tych rokov a ponúka stabilný základ pre modernizáciu:

- Kúrenie: Plynový kotol (radiátory).
- Ohrev vody: Samostatný elektrický bojler.
- Voda: Napojený na verejný vodovod.
- Odpad: Aktuálne riešený trativodom/žumpou, avšak kanalizácia je už vybudovaná na pozemku, stačí realizovať finálne napojenie do domu.

Dispozícia:

Dom disponuje logickým a praktickým členením:

- Vstupná chodba.
- Priestranná kuchyňa s jedálenským kútom.
- Svetlá obývací izba.
- Dve samostatné nepriechodné spálne.
- Kúpeľňa a samostatné WC.

Prečo si vybrať práve tento dom?

Dom z roku 1984 predstavuje zlatú strednú cestu – je to stavba s pevnými základmi, ktorá nevyžaduje sanáciu vlhkosti ako staré hlinené domy, no zároveň vám dáva voľnú ruku pri výbere interiérových štandardov.“

- Nízke náklady na údržbu pozemku: Plocha 290 m² je ideálna pre niekoho, kto chce relaxovať, pestovať drobné plodiny alebo mať priestor pre altánok, ale nechce tráviť celé víkendy kosením.
- Rekonštrukcia podľa seba: Výmenou okien, podláh a modernizáciou kúpeľne získate moderné bývanie v hodnote novostavby za výrazne nižšiu cenu.

Cena: 95000 €

Lokalita: Baka



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tibor Jamriška
0910 945 834
tibor.jamriska@fpreality.sk

