



REZERV. Monika -Rodinný dom nad SIII. (F746-12-ANM)



239 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	č.d.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	110 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1533 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

(F746-12-ANM)

REZERV. 3 izb skvelý rodinný dom sa nachádza na vynikajúcom tichom ale zároveň akčnom mieste s prístupom zo sídliska III. Výmeru domu 110m² je možné umne rozšíriť o časť terajšieho vysokého pôjdu, na ktorý vedú pomerne komfortné schody. Tým sa úžitková plocha vie zväčšiť minimálne o polovicu terajšej výmery. Stavba je z polovice podpivničená. Mierne svahovitý pozemok o výmere viac ako 1500m² dáva možnosť na relax, zahradkárčenie, ale prípadne aj na ďalšiu možnú výstavbu. Vedľa domu stojí samostatná garáž. Pôvodna stavba je z r. 1959, ale jeho rekonštrukcia vrátane

plastových okien, novej fasády zateplenia a, ale aj plechovej strechy je z r. 2012. Dom je aj preto v stále dobrej kondícii. Murivo Tehla/kváder. Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, špajze, a 3 izieb. IS všetky - voda vlastná studňa, ale pri ceste mestký vodovod. Vykurovanie: plynový kotol. El. pôvodná. Viac foto pošleme na vyžiadanie.

Kontakt: 0918709021

Cena: 239900€

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie a rezanie pílou v najvyššej kvalite. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Mesároš...
0918709021
anton.mesaros@fpReality.sk

