



## Tichý 3i byt s loggiou v Petržalke: Bývanie aj investícia



250 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Černyševského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno - wi-fi
Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Vykurovanie:	áno
Poschodie:	8	Pivnica:	áno
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE:** Priestranný a mimoriadne tichý 3-izbový byt s loggiou v Petržalke - Ideálny na bývanie aj ako investícia!

Hľadáte pokojné bývanie s krásnym výhľadom, výbornou dispozíciou a kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah? Ponúkame na predaj svetlý 3-izbový byt v oblúbenej časti bratislavskej Petržalky, ktorý je pripravený pre nových majiteľov alebo nájomníkov.

Základné parametre:

Úžitková plocha: 68m<sup>2</sup> + loggia

Poschodie: 8. poschodie z 8 (zaručuje maximálne súkromie)

Stav: Čiastočná rekonštrukcia (udržiavaný a čistý stav)

Vlastníctvo: Osobné, voľný od augusta

Dispozícia bytu:

Byt sa pýši mimoriadne praktickým rozložením, ktoré ocenia rodiny aj spolubývajúci.

Priestranná vstupná chodba a predsieň s dostatkom úložného priestoru.

3 samostatné, nepriechodné izby, ktoré poskytujú dokonalé súkromie.

Svetlá kuchyňa s výstupom na loggiu, z ktorej je krásny, otvorený výhľad na okolie.

Kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

K bytu prislúcha aj praktická pivničná kobka.

Bytový dom:

Panelový dom bol postavený v roku 1987 a prešiel revitalizáciou. Je zateplený, s vymenenými stúpačkami a čistými spoločnými priestormi. Obrovskou výhodou tohto bytu je jeho poloha na najvyššom poschodí s iba jedným susedom na chodbe, čo z neho robí mimoriadne tiché a kludné miesto pre život.

□ Lokalita, ktorú si zamilujete:

Petržalka už dávno nie je len "betónová džungľa", ale dynamická a zelená štvrť s tou najlepšou infraštruktúrou v Bratislave.

Všetko na dosah: V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, supermarkety, zdravotné strediská aj kaviarne.

Príroda a šport: Kúsok od domu sa nachádza obľúbené jazero Veľký Draždiak, Chorvátske rameno a cyklotrasy, ktoré vás dovedú až do Rakúska alebo na hrádzu.

Doprava: Rýchle napojenie na obchvat, výborná dostupnosť MHD a s novou električkovou traťou budete v centre mesta za pár minút bez ranných kolón.

Skvelá investičná príležitosť:

Vďaka trom nepriechodným izbám a veľmi zachovalému stavu (plastové okná, plne funkčná kuchyňa a kúpeľňa) je byt okamžite pripravený na prenájom bez nutnosti ďalších veľkých investícií.

Cena a financovanie:

Cena: 250 000 €

Všetko pod jednou strechou: Ponúkame možnosť vybavenia najvýhodnejšieho financovania priamo cez nás. Ušetríme vám čas aj peniaze!

Obhliadky:

Byt je voľný kúpou od Augusta. Obhliadky sú možné po dohode každý deň po 17:00.

Nezmeškajte túto príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

□ Kontakt: Ľuboš Vahulič/0911 887 717





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Luboš Vahulič**

Telefón :

**0911887717**

E-mail:

***lubos.vahulic@fpreality.sk***

