

Na predaj rodinný dom v malebnej obci Iža

169 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Celková plocha:	1618 m ²	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak hľadáte rodinný dom v pokojnej lokalite s potenciálom do budúcnosti, táto nehnuteľnosť určite stojí za vašu pozornosť.

Dom s úžitkovou plochou 212 m² je situovaný na priestrannom pozemku o výmere 1 618 m², ktorý poskytuje dostatok súkromia aj priestoru na oddych či ďalšie využitie. Nehnuteľnosť je prevažne v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka možnosť postupnej rekonštrukcie a prispôsobenia podľa vlastných predstáv a potrieb. Zároveň už prešli viaceré praktické úpravy, medzi ktoré patrí výmena okien či brúsenie a lakovanie pôvodných drevených parkiet, ktoré dodávajú interiéru príjemnú a autentickú atmosféru.

Dispozícia domu pozostáva z piatich izieb, pričom tri z nich sú nepriechodné, čo zabezpečuje vyšší komfort bývania a praktické využitie priestoru. Súčasťou domu je tiež kuchyňa, špajza, kúpeľňa, dve samostatné WC, letná kuchyňa, pivnica a podkrovie, ktoré môže slúžiť ako úložný priestor alebo ponúka ďalší potenciál do budúcnosti.

Výhodou je aj technické riešenie domu - predná a zadná časť disponujú samostatným bojlerom aj kotlom, vďaka čomu je možné nezávisle regulovať kúrenie aj ohrev vody.

Na pozemku sa nachádza jednomiestna garáž s montážnou jamou, kôlna, hospodárske budovy, vlastná studňa a záhrada s ovocnými stromami, ktorá vytvára príjemné a pokojné prostredie na každodenné bývanie aj relax.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadku má prosím kontaktujte.

Cena 169 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Mobil: 0919 384 483

mail: katarina.petrasova@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Petrášová

Telefón :

0919 138 483

E-mail:

katarina.petrasova@fpreality.sk

