



Rozostavaná novostavba 4 izbového rodinného domu Bellova Ves



183 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Bellova Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	nedokončený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	115 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	836 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	115 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	115 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rozostavaná novostavba 4 izbového rodinného domu Bellova Ves.

Nehnutelnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí si chcú dokončiť bývanie podľa vlastných predstáv a vytvoriť si komfortný domov v pokojnom prostredí. Dom je postavený z tehly a nachádza sa na priestrannom pozemku s výmerou 836 m². Aktuálne štádium výstavby umožňuje novému majiteľovi realizovať finálne dispozičné aj materiálové riešenia podľa vlastného vkusu a potrieb.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Lokalita: Bellova Ves
- Typ nehnuteľnosti: 4-izbový rodinný dom
- Stav: hrubá stavba (tehla)
- Zastavaná plocha: 115 m²
- Výmera pozemku: 836 m²
- Cena: 183.000 €

DISPOZÍCIA:

Dom disponuje 4 izbami s praktickým rozdelením dennej a nočnej časti. Dispozičné riešenie ponúka dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie a zároveň možnosť prispôbiť si interiér podľa vlastných predstáv.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- postavené obvodové a vnútorné múry
- dokončená strecha
- osadené plastové okná
- realizovaná hrubá elektroinštalácia
- rozvody vody
- fasádny polystyrén so siečkou
- vodovodná šachta na pozemku
- betónová prístupová cesta

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina na pozemku
- obecná voda
- odpad riešený žumpou (nie je v cene)

VÝHODY:

- možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv
- pokojná a tichá lokalita
- priestranný pozemok
- kvalitný základ stavby
- hotová strecha a osadené okná
- pripravené základné inštalácie
- ideálne rodinné bývanie mimo ruchu mesta

Cena: 183.000 €

TikTok: Fp Reality

Právny servis v cene:

- V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis, ktorý zahŕňa:
- Vyhotovenie kompletnej zmluvnej dokumentácie

- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- Protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti

Postaráme sa o celý proces tak, aby bol pre Vás rýchly, bezpečný a bez starostí.

LOKALITA:

Obec Bellova Ves ponúka pokojné bývanie v príjemnom vidieckom prostredí s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Lokalita je vhodná pre rodiny aj klientov, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kontakt s prírodou. Okolie ponúka možnosti na oddych, prechádzky v prírode či cykloturistiku.

Vzdialenosti:

- Dunajská Streda 21 km (24 min.)
- Bratislava 45 km (40 min.)
- Šamorín 20 km (20 min.)
- Veľký Meder 47 km (43 min.)
- Gabčíkovo 30 km (31 min.)
- Senec 22 km (24 min.)
- Győr (Maďarsko) 57 km (58 min.)

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

