Rozostavaná novostavba 4 izbového rodinného domu Bellova Ves

183 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Bellova Ves*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*nedokončený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*115 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Plocha pozemku:	*836 m^2*	*Garáž:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*115 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Podlahová plocha:	*115 m^2*	*Plyn:*	*nie*
Počet podlaží:	*1*	*Materiál:*	*tehla*
Počet izieb:	*4*	*Pivnica:*	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rozostavaná novostavba 4 izbového rodinného domu Bellova Ves.

Nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí si chcú dokončiť bývanie podľa vlastných predstáv a vytvoriť si komfortný domov v pokojnom prostredí. Dom je postavený z tehly a nachádza sa na priestrannom pozemku s výmerou 836 m². Aktuálne štádium výstavby umožňuje novému majiteľovi realizovať finálne dispozičné aj materiálové riešenia podľa vlastného vkusu a potrieb.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- *Lokalita: Bellova Ves*
- *Typ nehnuteľnosti: 4-izbový rodinný dom*
- *Stav: hrubá stavba (tehla)*
- *Zastavaná plocha: 115 m²*
- *Výmera pozemku: 836 m²*
- *Cena: 183.000 €*

DISPOZÍCIA:

Dom disponuje 4 izbami s praktickým rozdelením dennej a nočnej časti. Dispozičné riešenie ponúka dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie a zároveň možnosť prispôsobiť si interiér podľa vlastných predstáv.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- *postavené obvodové a vnútorné múry*
- *dokončená strecha*
- *osadené plastové okná*
- *realizovaná hrubá elektroinštalácia*
- *rozvody vody*
- *fasádny polystyrén so sieťkou*
- *vodovodná šachta na pozemku*
- *betónová prístupová cesta*

INŽINIERSKE SIETE:

- *elektrina na pozemku*
- *obecná voda*
- *odpad riešený žumpou (nie je v cene)*

VÝHODY:

- *možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv*
- *pokojná a tichá lokalita*
- *priestranný pozemok*
- *kvalitný základ stavby*
- *hotová strecha a osadené okná*
- *pripravené základné inštalácie*
- *ideálne rodinné bývanie mimo ruchu mesta*

Cena: *183.000 €*

TikTok: Fp Reality

Právny servis v cene:

- *V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis, ktorý zahŕňa:*
- *Vyhotovenie kompletnej zmluvnej dokumentácie*

- *Návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- *Protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti*

Postaráme sa o celý proces tak, aby bol pre Vás rýchly, bezpečný a bez starostí.

LOKALITA:

Obec Bellova Ves ponúka pokojné bývanie v príjemnom vidieckom prostredí s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Lokalita je vhodná pre rodiny aj klientov, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kontakt s prírodou. Okolie ponúka možnosti na oddych, prechádzky v prírode či cykloturistiku.

Vzdialenosti:

- *Dunajská Streda 21 km (24 min.)*
- *Bratislava 45 km (40 min.)*
- *Šamorín 20 km (20 min.)*
- *Veľký Meder 47 km (43 min.)*
- *Gabčíkovo 30 km (31 min.)*
- *Senec 22 km (24 min.)*
- *Győr (Maďarsko) 57 km (58 min.)*

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***