



☐ Útulný a zariadený 1-izb. byt (37m²) s krásnym výhľadom



175 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Topolčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	37 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte ideálne štartovacie bývanie bez zbytočných starostí, alebo premýšľate nad výbornou investičnou príležitosťou? Ponúkame na predaj svetlý a prakticky riešený 1-izbový byt v lokalite Petržalka. Byt sa predáva zariadený, takže sa stačí zbaliť a rovno nastahovať!

☐ Základné parametre:

Celková rozloha: 37 m²

Poschodie: 9. / 12. podlažie (zaručuje pokoj od ruchu ulice a skvelý výhľad)

Stav: Čiastočná rekonštrukcia - veľmi zachovalý, čistý a udržiavaný

Zariadenie: Predáva sa zariadený (pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom)

Cena: 175 000 €

☐ Informácie o bytovom dome:

Byt sa nachádza v udržiavanom bytovom dome z roku 1980. Bytovka je kompletne zateplená a hrdí sa energetickým certifikátom B. V praxi to pre vás znamená príjemnú klímu po celý rok a predovšetkým optimalizované mesačné náklady na energie (130€ mesačne). Vďaka 9. poschodiu budete mať dostatok súkromia a množstvo prirodzeného denného svetla.

□ *Prečo si vybrať práve tento byt?*

Veľkorysá výmera: Na 1-izbový byt ponúka 37 m² naozaj vzdušný a funkčný priestor pre jednotlivca alebo pár.

Žiadne okamžité investície: Vďaka čiastočnej rekonštrukcii a kompletnému nábytku nemusíte strácať čas ani peniaze zdĺhavým zariadením.

Ticho a výhľad: Vyššie poschodie vás dokonale odstrihne od bežného mestského hluku a ponúkne pekné výhľady na okolie.

□ *Exkluzívna výhoda: Financovanie priamo cez nás!*

Zabudnite na obiehajúce banky a papierovačky. Zabezpečíme vám bezstarostný a kompletný proces financovania priamo pod našou strechou. Pomôžeme vám získať tie najlepšie podmienky, ušetríme vám čas, stres a celú kúpu maximálne urýchlíme.

Nenechajte si ujsť túto skvelú ponuku! Byt tohto typu a v takejto výbave dlho na trhu neostane.

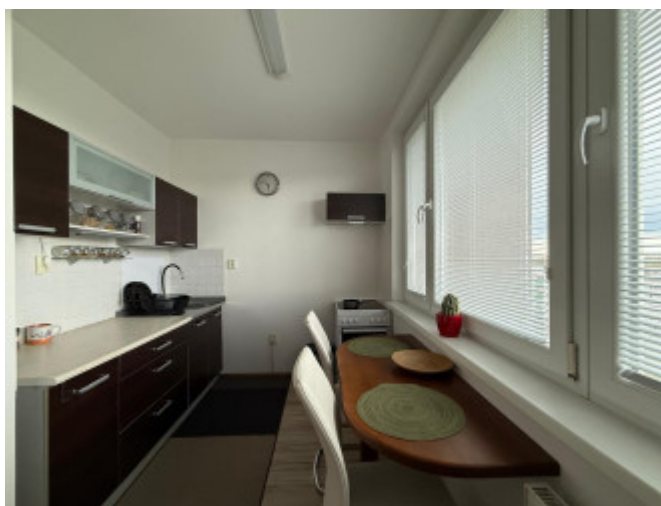
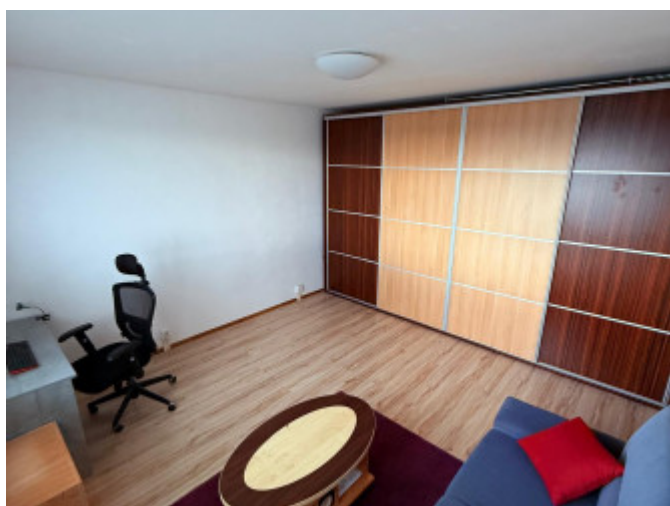
Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

□ *Telefón: 0911 887 717*

✉ *E-mail: lubos.vahulic@fpreality.sk*

□ *Lokalita: Petržalka, Topolčianska*

Tešíme sa na obhliadku s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ľuboš Vahulič

Telefón :

0911887717

E-mail:

lubos.vahulic@fpreality.sk

