



## Predaj 4izb rodinný dom + pozemok s veľkým potencionálom



1 €

Dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kráľov Brod
Ulica:	Hosszúsor 145
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	nie
Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	25 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

□ **EXKLUZÍVNA PONUKA:** 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v Kráľovom Brode + pozemok za nehnuteľnosťou 2794m<sup>2</sup>

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete pretvoriť presne podľa vlastných predstáv? Ponúkame vám na predaj priestraný 4-izbový rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite v obci Kráľov Brod, na ulici Hosszúsor 145.

Tento dom ponúka skvelé dispozičné riešenie a obrovský potenciál pre nového majiteľa.

☐ *Základné informácie:*

- *Úžitková plocha domu: 110 m<sup>2</sup>*
- *Rozloha pozemku: 1 000 m<sup>2</sup> (veľký, slnečný pozemok ideálny na záhradu, bazén či relax)*
- *Rok výstavby: 1975*
- *Stav nehnuteľnosti: Pôvodný stav (ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv)*
- *Počet izieb: 4*

☐ *Technické parametre a inžinierske siete:*

- *Podlahy: Betón v kombinácii s dlažbou*
- *Pivnica: Dom je čiastočne podpivničený, rozloha pivnice je 25 m<sup>2</sup> (ideálna ako technická miestnosť alebo sklad)*
- *Inžinierske siete:*
  - *Elektrina*
  - *Voda z vlastnej studne*
  - *Predpríprava na pripojenie do verejnej kanalizácie*

☐ *Výhody tejto nehnuteľnosti:*

- *Exkluzívna ponuka - nehnuteľnosť vo výbornej cene vzhľadom na rozlohu pozemku.*
- *Veľkorysý pozemok (10 árov) - poskytuje dostatok súkromia a priestoru pre celú rodinu.*
- *Lokalita - tichá ulica v obci Kráľov Brod s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou.*
- *Čisté plátno - pôvodný stav vám umožňuje nemíňať peniaze za prerábku niekoho iného, ale urobiť si všetko od podlahy podľa seba.*

☐ *Cena: Dohodou*

☐ *Kontakt:*

*Ak vás táto ponuka zaujala a chcete si dohodnúť obhliadku, neváhajte ma kontaktovať:*

- *Meno: Tibor Jamriška*
- *Telefónne číslo: 0910 945 834*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tibor Jamriška**  
**0910 945 834**  
**[tibor.jamriska@fpreality.sk](mailto:tibor.jamriska@fpreality.sk)**

