

Predaj 4izb rodinný dom + pozemok s velkým potencionálom



113 000 €
Dohodou

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Kráľov Brod*
Ulica:	*Hosszúsor 145*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*110 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Plocha pozemku:	*1000 m^2*
Podlahová plocha:	*100 m^2*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*blízko*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*25 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA PONUKA: 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v Kráľovom Brode + pozemok za nehnutelnostou 2794m2

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete pretvoriť presne podľa vlastných predstáv? Ponúkame vám na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite v obci Kráľov Brod, na ulici Hosszúsor 145.

Tento dom ponúka skvelé dispozičné riešenie a obrovský potenciál pre nového majiteľa.

 Základné informácie:

• Úžitková plocha domu: 110 m²

• Rozloha pozemku: 1 000 m² (veľký, slnečný pozemok ideálny na záhradu, bazén či relax)

• Rok výstavby: 1975

• Stav nehnuteľnosti: Pôvodný stav (ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv)

• Počet izieb: 4

 Technické parametre a inžinierske siete:

• Podlahy: Betón v kombinácii s dlažbou

• Pivnica: Dom je čiastočne podpivničený, rozloha pivnice je 25 m² (ideálna ako technická miestnosť alebo sklad)

• Inžinierske siete:

• Elektrina

• Voda z vlastnej studne

• Predpríprava na pripojenie do verejnej kanalizácie

 Výhody tejto nehnuteľnosti:

• Exkluzívna ponuka – nehnuteľnosť vo výbornej cene vzhľadom na rozlohu pozemku.

• Veľkorysý pozemok (10 árov) – poskytuje dostatok súkromia a priestoru pre celú rodinu.

• Lokalita – tichá ulica v obci Kráľov Brod s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou.

• Čisté plátno – pôvodný stav vám umožňuje nemíňať peniaze za prerábku niekoho iného, ale urobiť si všetko od podlahy podľa seba.

 Cena: 113000€+ dohoda

 Kontakt:

Ak vás táto ponuka zaujala a chcete si dohodnúť obhliadku, neváhajte ma kontaktovať:

• Meno: Tibor Jamriška

• Telefónne číslo: 0910 945 834






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tibor Jamriška***
Telefón : ***0910 945 834***
E-mail: ***tibor.jamriska@fpreality.sk***