

NOVINKA! Na predaj chalupa na mieste snov Hradište pod Vrátnom



199 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Hradište pod Vrátnom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1209 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1209 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	1209 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1209 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	200 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Podlahová plocha:	400 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

F055-12-PAMO

Miesto o ktorom, väčšina z nás sníva. Ráno vás zobudí spev vtákov, vôňa lesa a pohľad na malebnú obec Hradište pod Vrátnom, rozprestierajúcu sa pod okolitými kopcami. Táto približne 90 ročná chalupa s dušou vidieka ponúka pokoj, prírodu a priestor na vytvorenie vysnívaného domova alebo víkendového útočiska.

Nehnutelnosť prešla rozsiahlou rekonštrukciou, najnáročnejšie práce sú už hotové. Realizovaná bola odkopávka hlíny, drenáž proti vlhkosti, nové krovy, nová zateplená strecha, nové stropy, komíny, podlahy, električka, káble zakopané v zemi elektrina aj optický kábel, nová kúpeľňa, kuchyňa, 2 izby. Pevný základ pre ďalšie dokončenie podľa predstáv nového majiteľa.

Momentálne sú 2/3 domu na prízemí obývatel'né - nachádza sa tu kuchyňa, jedna väčšia, jedna menšia izba, chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Zvyšná časť ponúka krásny potenciál - pripravená miestnosť na galériu s otvoreným stropom a podkrovie so zateplenou strechou a prípravou na kúpeľňu alebo kuchynku, podkrovie nie je obývatel'né, čakajú na dokončenie novým majiteľom.

Dom je orientovaný na juhozápad, vďaka čomu je pozemok počas dňa slnenčný a príjemne presvetlený. Tieň nesmie chýbať, dotvárajú ho okrasné dreviny a stromy. Atmosféru dotvára susedstvo lesa priamo pri pozemku, ktoré zabezpečuje súkromie a neopakovateľný kontakt s prírodou. Na pozemku sa nachádza aj stará podzemná pivnica a starodávna mini chalúpka, ktorá slúži ako odkladací priestor a dodáva nehnuteľnosti vidiecky charakter.

IS a vybavenie:

elektrina

plyn

možnosť kúrenia kachľami alebo plynom

kachle

plynový kotol s prietokovým ohrievačom

dva komíny

optický kábel

voda obecná

odpad formou žumpy

hospodárska miestnosť + hospodárska mini budova

pálená, nepálená tehla, kameň

zastavná plocha domu 200 m²

plocha pozemku spolu : 1209 m²

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre milovníkov prírody, chalupárov, kreatívne duše alebo pre každého, kto túži po pokojnom bývaní s výhľadmi, ktoré sa nikdy neopozerajú. Táto chalupa Vás chytí za srdce, ak hľadáte miesto s atmosférou, charakterom a obrovským potenionálom.

Právny a hypotekárny servis v cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Patricia Mosná

Telefón :

0908436624

E-mail:

patricia.mosna@finanzpartner.sk

