

## Na predaj – štýlová garsónka v historickom centre mesta



165 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	33 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Finanzpartner reality vám ponúka na predaj – štýlovú kompletne zariadenú garsónku v historickom centre mesta.

Garsónka je o výmere 33 m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej lokalite na Starej baštovej ulici v historickom centre mesta. Byt sa nachádza na prízemí v tichej časti domu, pričom okná sú orientované do dvora, čo zabezpečuje príjemné a pokojné bývanie.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená „na kľúč“ a je pripravená na okamžité nastahovanie alebo prenájom bez ďalších investícií.

Výhody nehnuteľnosti:

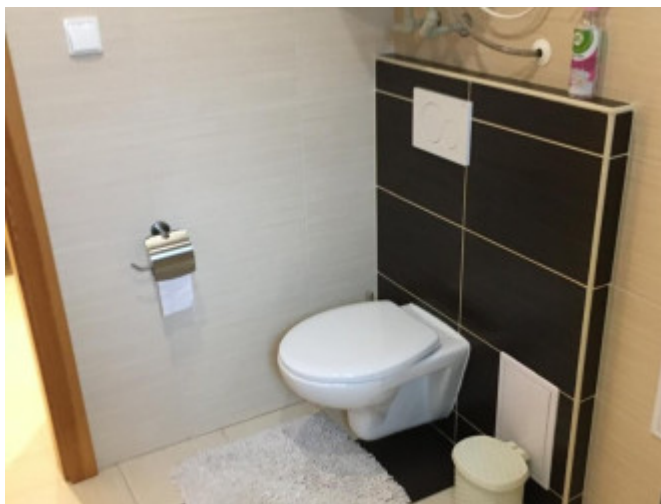
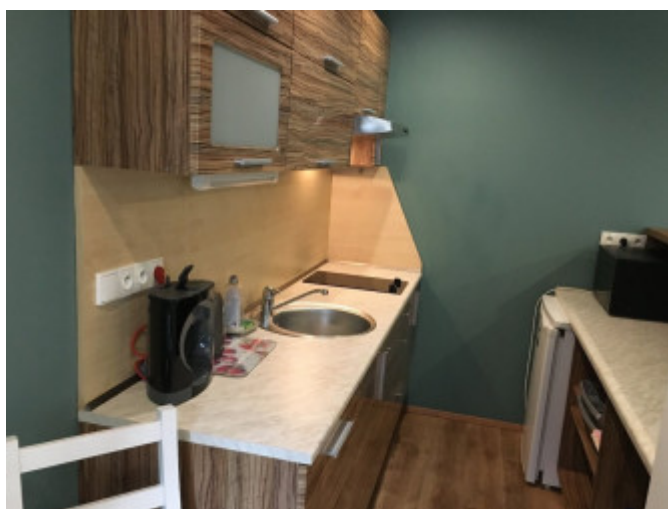
- ✓ atraktívna poloha priamo v historickom centre
- ✓ tiché prostredie s orientáciou do dvora
- ✓ kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- ✓ ideálne bývanie aj investícia na prenájom
- ✓ vysoký dopyt po prenájme v danej lokalite
- ✓ nízke mesačné náklady

- ✓ moderná rekonštrukcia
- ✓ elektrické kúrenie
- ✓ kompletne zariadený byt pripravený na okamžité využitie
- ✓ pivnica o výmere 10 m<sup>2</sup>

*Byt ponúka moderné a praktické riešenie priestoru s dostatkom úložných možností, vďaka čomu poskytuje komfortné bývanie aj na menšej výmere.*

*Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre jednotlivca, študenta alebo investora, ktorý hľadá byt bez potreby ďalších úprav a s okamžitým potenciálom prenájmu.*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Katarína Majerčáková**  
Telefón : **0948601124**  
E-mail: **katarina.majercakova@fpreality.sk**

